MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 244 - 12e Avenue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Presbytère de Notre-Dame-du-Très-Saint-Sacrement

Latitude: 46.7012

Matricule: 8574-00-8466

Cadastre: 5 091 328

Longitude: -75.4494

Statut juridique: Immeuble patrimonial cité

No fiche PIMIQ: 196333

2016_79097_12AVE_0244_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillie(s): auvent, galerie, escalier, cheminée

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: plat / à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane / composite

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à panneaux | bois | à battants | bois |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

amortissement, parapet, corniche, pierre de date / pierre millésimée

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1931

Un premier presbytère est construit sur cet emplacement en 1903. Vendu et déménagé, ce presbytère fait place en 1931 à une nouvelle maison curiale toute en briques érigée sous la responsabilité de l'entrepreneur Isaïe Godmer. Le curé Michel Martin voulait que ce nouveau presbytère soit le reflet de la prospérité de sa paroisse, qu'il disait être la plus belle paroisse agricole des Cantons du Nord. Ce bâtiment patrimonial a été cité par la municipalité en 2013.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent. Le bâtiment est très bien entretenu.
Excellent état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en brique, les fenêtres et les portes en bois, la tôle pincée de l'auvent et le programme décoratif composé d'une corniche, d'un parapet avec amortissements et pierre de date, de colonnes ouvragées et de bandeaux de brique. L'auvent est coiffé d'un beau fronton triangulaire. Les garde-corps sont parfaits pour l'ancienneté et le style du bâtiment. Conserver le tout tel quel, avec ses composantes actuelles qui sont presque toutes d'origine et donc anciennes, et continuer d'entretenir le bâtiment. La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit en 1931)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : Boomtown
- l'usage : il s'agit d'un presbytère
- l'histoire : il s'agit du deuxième presbytère de Ferme-Neuve; il fut construit en 1931; le bâtiment a occupé une place importante dans l'histoire de Ferme-Neuve.

## Photographies

2016_79097_12AVE_0244_02

2016_79097_12AVE_0244_08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 246 - 12e Avenue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Église de Notre-Dame-du-Très-Saint-Sacrement

Latitude: 46.7016

Matricule: 8574-00-8466

Cadastre: 5 091 328

Longitude: -75.4496

Statut juridique: Immeuble patrimonial cité

No fiche PIMIQ: 168006

2016_79097_12AVE_0246_02

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): religieuse

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1 ½

Matériau soubassement: béton

Saillie(s): clocher, perron, rampe d'accès, cheminée

### Élévations

Matériau(x) façade principale: pierre de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeau d'asphalte, tôle en plaque

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| plane | bois | fixe | bois |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

croix, statue, chambranle

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1939

Une première chapelle est construite par les habitants en 1898. En 1901, un premier curé résidant arrive. Le presbytère est érigé en 1903. L'année suivante, une seconde église, plus grande, est mise en chantier. En 1939, deux incendies successifs endommagent fortement l'église. Un nouveau temple est construit la même année selon les plans des architectes René-Rodolphe Tourville et Lucien Parent dans le style Dom Bellot. Les travaux de construction sont assurés par J. Lacroix Construction. Ces architectes ont notamment travaillé avec Dom Bellot à la construction de l'Oratoire Saint-Joseph de Montréal. Cette église est un immeuble patrimonial cité par la municipalité de Ferme-Neuve en 2013.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.
Excellent état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que plusieurs composantes d'origine comme : le revêtement en pierre, les fenêtres en bois, les portes en bois, le programme décoratif composé d'une statue, de chambranles de pierre et d'inscriptions dans la pierre. Conserver le tout tel quel et continuer d'entretenir le bâtiment.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté relative du bâtiment (construit en 1939)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux d'origine
- le style architectural de la bâtisse : Dombellotisme; il s'agit de la seule église de ce style des Cantons du Nord.
- l'usage : il s'agit d'une église
- l'histoire : il s'agit de la deuxième église de Ferme-Neuve; elle fut construite en 1939; en tant qu'église, le bâtiment a occupé une place importante dans l'histoire de Ferme-Neuve.

## Photographies

2016_79097_12AVE_0246_01_01

Église de Ferme-Neuve, 1952

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 290 - 12e Avenue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: École Notre-Dame-du-Saint-Sacrement

Latitude: 46.7018

Matricule: 8574-01-7322

Cadastre: 5 091 332

Longitude: -75.4497

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206107

2016_79097_12AVE_0290_02

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): scolaire

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Beaux-Arts

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): volume annexe, escalier, marquise, perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: plat / à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane / composite

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| entièrement vitrée | métal | contemporaine | contemporain |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

parapet, croix

corniche, linteau en pierre / béton

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1924

La première École des Journalistes datant de 1901 déménage en 1923 sur un nouveau terrain. Son ancien emplacement permet la construction de l'école Notre-Dame-du-Saint-Sacrement qui ouvrira ses portes en 1924. Les religieuses enseignantes de la Congrégation des Soeurs de Sainte-Croix arrivent dès l'ouverture de la nouvelle école. Agrandie en 1956, elle accueillera progressivement les élèves de la campagne suite à la fermeture des petites écoles de rang. Les religieuses quittent définitivement en 1966 après 44 ans de services pédagogiques et de gestion.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.
La section plus ancienne du bâtiment constitue la partie la plus intéressante au niveau patrimonial. Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que quelques composante d'origine comme le revêtement en brique et le programme décoratif. Les fenêtres et les portes sont contemporaines. Idéalement, remplacer ces deux composantes par des modèles ressemblants à ceux d'origine que l'on peut voir sur les photos anciennes. Les fenêtres d'origine sont à battants avec de grands carreaux ou à guillotine. Les portes sont en bois à panneaux. La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit en 1924, agrandi en 1956)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la bâtisse : Beaux-Arts
- l'usage : il s'agit d'une école
- l'histoire : il s'agit de l'École Notre-Dame-du-Saint-Sacrement; elle fut construite en 1924, et dirigée par les Soeurs de Sainte-Croix; cette école occupe une place importante dans l'histoire de Ferme-Neuve.

## Photographies

2016_79097_12AVE_0290_01_01

École de Ferme-Neuve, v1950

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 300 - 12e Avenue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Hôtel Isaïe-Godmer

Latitude: 46.7028

Matricule: 8574-02-8120

Cadastre: 5 091 363

Longitude: -75.4498

Statut juridique: Immeuble patrimonial cité

No fiche PIMIQ: 196332

2016_79097_12AVE_0300_02_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): commerciale

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison cubique

### Volumétrie

Nombre d'étages: 3

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): lanterneau, balcon, auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: en pavillon tronqué

Revêtement(s) toiture: tôle à la canadienne

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| plane | bois | vitrine commerciale | bois |
| plane | contemporain | à guillotine | contemporain |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

colonne ouvragée, insertion

linteau en pierre / béton, chaîne d'angle

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1928

Un premier hôtel à Ferme-Neuve, l'Hotel Central, est construit vers 1910 par Albiny Éthier. En 1928, alors qu'Isaïe Godmer en est propriétaire, cet hôtel est remplacé par un nouveau bâtiment plus imposant et plus luxueux qui portera le nom de *Château des Laurentides* jusqu'en 2000. À l'origine, se trouvaient, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un monumental escalier en chêne, une grande salle à manger et deux petites salles, celle des dames et celle des voyageurs. À l'arrière, étaient situées la cuisine et la salle à dîner des bûcherons contiguës au bar. La vocation de ce bâtiment est principalement l'hébergement avec ses 24 chambres réparties sur deux étages ainsi que la tenue de réceptions. Le bâtiment est cité immeuble patrimonial par la municipalité de Ferme-Neuve en 2013.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble bon. La corniche a besoin de peinture. Des garde-corps doivent être installés. Idéalement, s'inspirer des photos anciennes pour choisir des garde-corps semblables à ceux d'origine. Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que quelques composantes anciennes comme le revêtement en brique, la porte principale, l'auvent, le balcon, la galerie, le lanterneau (au sommet du toit), le programme décoratif, le revêtement en tôle canadienne de la toiture, le revêtement en tôle pincée de l'auvent du balcon. Les beaux garde-corps anciens du balcon ont été supprimés, malheureusement. Conserver les éléments décrits et entretenir le bâtiment. La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur : - l'ancienneté du bâtiment (construit en 1928) - le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la bâtisse : courant cubique (architecture presque identique à l'ancien hôtel Nadon situé au 300, 9e Avenue).
- l'usage : il s'agit d'un ancien hôtel
- l'histoire : cet hôtel a été construit en 1928; il portait le nom de Château des Laurentides; son propriétaire était Isaïe Godmer, un homme important à Ferme-Neuve qui, en plus de l'hôtellerie, opérait un moulin à scie, un club de chasse et pêche et un service d'autobus entre Ferme-Neuve et Montréal.

## Photographies

2016_79097_12AVE_0300_02_02

Hôtel Godmer

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

| Adresse | | Municipalité |
|---|---|---|
| 134 - | 12e Rue | Ferme-Neuve |

| Dénomination | Latitude |
|---|---|
| N/D | 46.7010 |

| Matricule | Cadastre | Longitude |
|---|---|---|
| 8474-90-1644 | 5 091 321 | -75.4522 |

| Statut juridique | No fiche PIMIQ |
|---|---|
| Sans statut | **206068** |

2016_79097_12RU_0134_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Cottage vernaculaire / plan en L

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1 ½

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): galerie, auvent

avancée / avant-corps

cheminée

### Élévations

Matériau(x) façade principale
matériau contemporain

### Toitures

Profil(s) toiture
à deux versants droits

Revêtement(s) toiture
bardeau d'asphalte
tôle pincée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| embossée | métal | à guillotine | bois |
| plane | bois | oculus | bois |

Lucarne(s)
aucune

### Ornementation

retour de l'avant-toit

portique

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: entre 1900-1940

Aucune information historique retrouvée jusqu'à maintenant.

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Références documentaires

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble bon.

Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le superbe portail avec des moulures, les fenêtres à guillotine, les portes anciennes en bois surmontées d'imposte, l'oculus, les retours d'avant-toit, la tôle pincée de l'auvent et le garde-corps en bois. Le revêtement extérieur et le revêtement de la toiture sont contemporains. Cette maison est visible sur une photographie ancienne prise lors de la construction du collège Sacré-Coeur. Conserver les éléments décrits et entretenir la maison. Revenir à un revêtement en bois avec des planches horizontales. Compléter l'ensemble avec des planches cornières et des chambranles.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit entre 1900 et 1940)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : cottage vernaculaire américain

## Photographies

2016_79097_12RU_0134_08

Académie du Sacré-Coeur, 1952

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 148 - 12e Rue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Collège Sacré-Cœur

Latitude: 46.7010

Matricule: 8474-90-5184

Cadastre: 5 091 329

Longitude: -75.4520

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206109

2016_79097_12RU_0148_01_02

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): scolaire

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: béton

Saillie(s): tambour, escalier, volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: plat / à faible pente

Revêtement(s) toiture: membrane / composite

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| plane | métal | contemporaine | contemporain |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

linteau en pierre / béton, insertion

gradin, bandeau

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1947

Construit en 1947, le Collège Sacré-Coeur accueillera l'année suivante les religieux de la Congrégation des Frères de l'Instruction Chrétienne venus y enseigner. En 1952, on l'agrandira afin d'offrir les cours jusqu'à la 9e année. La fermeture des écoles de rang entre 1956 et 1965 demandera une réorganisation des écoles. Les Frères quittent le collège en 1958 après 10 ans d'enseignement aux garçons.

MRC d'Antoine-Labelle

## Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

### Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que quelques composantes d'origine comme le revêtement en brique, le programme décoratif composé d'un gradin, d'une insertion en pierre en forme de croix, de bandeaux de brique et de linteaux (au-dessus des fenêtres). Les fenêtres et les portes sont de facture contemporaine. Un bon programme de restauration consisterait à revenir à des éléments de facture traditionnelle en s'inspirant des photographies anciennes du bâtiment et à conserver les composantes anciennes qui ont été préservées. La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté relative du bâtiment (construit en 1947, agrandi en 1952)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux d'origine
- le style architectural du bâtiment : modernisme
- l'usage : il s'agit d'une école, plus précisément d'un ancien collège de garçons
- l'histoire : en tant qu'ancien collège Sacré-Coeur érigé en 1947 et d'abord dirigé par les Frères de l'Instruction chrétienne, le bâtiment occupe une place importante dans l'histoire de Ferme-Neuve

## Photographies

2016_79097_12RU_0148_02

Académie du Sacré-Coeur, 1954

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 199 - 12e Rue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Maison Joseph-Lafontaine

Latitude: 46.7009

Matricule: 8573-19-2695

Cadastre: 5 091 295

Longitude: -75.4494

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206110

2016_79097_12RU_0199_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Éclectisme victorien

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: pierre

Saillie(s): tour / tourelle, volume annexe, auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: planches de bois horizontales, planche de bois verticale

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeau d'asphalte

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à panneaux | bois | à guillotine | bois |
| plane | indéterminé | | |

Lucarne(s): lucarne-pignon

### Ornementation

boiserie ornementale, console, chambranle, retour de l'avant-toit

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1908-1909

Joseph Lafontaine s'inspire de différents modèles de maisons observés lors de ses voyages pour concevoir le plan de sa future maison qu'il désire construire près de la résidence de son père Cyrille. La construction de la maison débute en 1908. La finition intérieure des pièces, comme le salon et la salle à manger, s'est faite au fur et à mesure de la coupe du bois de frêne pris sur le lot. Ce bois est ensuite transporté à Notre-Dame-du-Laus pour y subir les transformations nécessaires et ramené à Ferme-Neuve, toujours par voie d'eau. L'ébéniste Racine créera la décoration intérieure encore en bonne partie intacte aujourd'hui. En 1946, la maison est agrandie par l'ajout d'une annexe à l'arrière pour y loger le fils Jacques et son épouse. Ils habiteront cette maison jusqu'à leur décès.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014
Document intitulé « Le Prix Alfred-Gamelin »
SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE MONT-LAURIER. *Nos maisons*. Mont-Laurier, Société historique de la région de Mont-Laurier, 1982.

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble bon. Toutefois, le revêtement de bois manque de peinture.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en bois, les chambranles et les planches cornières. Fenêtres à guillotine sont adéquates mais ne sont pas de facture traditionnelle. Portes et revêtement de la toiture sont contemporains. Galerie couverte intéressante. Bâtiments secondaires intéressants et anciens encore revêtus de bois. À préserver: toutes les composantes en bois des bâtiments. Idéalement, revenir à une toiture en tôle traditionnelle. Conserver et entretenir tous les autres éléments.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit en 1908-1909)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : maison victorienne
- l'histoire : il s'agit d'une maison cossue construite en 1908 pour Joseph Lafontaine, un notable de Ferme-Neuve.

## Photographies

2016_79097_12RU_0199_02_02

199 12eRue, 1982

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 131 - 133 | 13e Rue
Municipalité: Ferme-Neuve
Dénomination: Maison René-Mayer
Latitude: 46.7024
Matricule: 8474-91-0773
Cadastre: 5 091 313
Longitude: -75.4524
Statut juridique: Sans statut
No fiche PIMIQ: 206111

2016_79097_13RU_0133_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison cubique

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2
Matériau soubassement: pierre
Saillie(s): auvent, galerie, escalier

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: en pavillon
Revêtement(s) toiture: tôle pincée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| indéterminé | indéterminé | à guillotine | bois |

Lucarne(s): en appentis

### Ornementation

corniche, plate-bande en brique / pierre

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1923

En 1921, René Mayer, maréchal ferrant, ouvre sa boutique de forge, pour ferrer les chevaux de type bronco achetés dans l'Ouest canadien par Sam Matts, un marchand d'origine juive de Ferme-Neuve. En 1923, il construit sa maison toute en brique près du commerce. Avec ses fils, il fabriquera ensuite des voitures à chevaux, surnommées "wagins". L'entreprise familiale se spécialise bientôt dans la fabrication des ponts de Snowmobile, un véhicule adapté à tous les types de neige et de froid. Précurseurs, ils seront les premiers dans la région à se servir de la soudure au gaz et à l'électricité, entre autres, pour le fer forgé. Le commerce sera déménagé suite à sa vente à l'un des fils, Claude.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ○ Bon ◉ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique est passable. Le revêtement de la toiture a besoin de peinture. Les fenêtres de bois, surtout celle de la lucarne, et la corniche métallique manquent de peinture. Le revêtement en brique a été peint et des sections de ce revêtement sont tachées.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en brique, les fenêtres en bois, la tôle pincée de la toiture. La porte pourrait être ancienne. Ce modèle de porte est tout à fait approprié. Repeindre tous les éléments qui manquent de peinture. Conserver et entretenir le bâtiment.
La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit en 1923)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : maison cubique
- l'histoire : cette maison a été construite par René Mayer, maréchal ferrant de Ferme-Neuve, fabriquant de voitures à chevaux et de pièces de snowmobile

## Photographies

2016_79097_13RU_0133_02

2016_79097_13RU_0133_08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 38 - 15e Avenue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: La Concerne

Latitude: 46.6979

Matricule: 8573-56-5424

Cadastre: 5 091 091

Longitude: -75.4442

Statut juridique: Immeuble patrimonial cité

No fiche PIMIQ: 196331

2016_79097_15AV_0038_08

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): pièce sur pièce (bois)

Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison de colonisation

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1 ½

Matériau soubassement: pierre

Saillie(s): volume annexe

### Élévations

Matériau(x) façade principale: pièce sur pièce

peinture blanche

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| embossée | contemporain | à manivelle | contemporain |

Lucarne(s): lucarne-pignon

### Ornementation

chambranle

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: vers 1850

Vers 1835, les marchands de bois ouvrent un dépôt de provisions sur la rive ouest de la rivière du Lièvre, au pied de la montagne du Diable. Ce dépôt deviendra une grande ferme de 300 acres à l'emplacement actuel du village. Elle fournit le fourrage aux animaux et la nourriture aux bûcherons dans les chantiers. Cette ferme est composée de la maison du fermier (maison à l'étude), surnommée la Concerne, qui aurait été construite vers 1850, et de bâtiments agricoles. La maison et la ferme sont vendues par la famille MacLaren à l'abbé Eugène Trinquier qui les revend ensuite à l'aubergiste Cyrille Lafontaine de Notre-Dame-du-Laus. La maison est habitée par son fils Léonard. En 1896, celui-ci épouse Marthe Guérin. Ils ont 11 enfants. La maison demeure la propriété de la famille Lafontaine pendant plusieurs générations.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014
SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE MONT-LAURIER. *Nos maisons*. Mont-Laurier, Société historique de la région de Mont-Laurier, 1982.

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

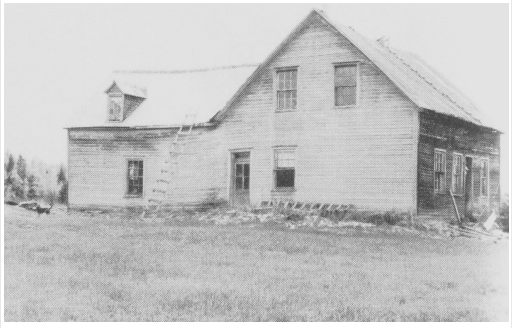
**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que la structure en pièce sur pièce. Les fenêtres, les portes et le revêtement du volume annexe sont contemporains. Le revêtement de la lucarne-pignon pourrait être composé de planches de bois horizontales, mais il n'a pas été possible de le vérifier. Idéalement, installer des fenêtres à guillotine en bois avec des carreaux, une porte à panneaux en bois et de la tôle traditionnelle (tôle pincée ou à baguettes) ou du bardeau de bois sur la toiture.
La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur : - l'ancienneté du bâtiment (construit vers 1850) - le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens - le style architectural de la maison : maison de colonisation (le bâtiment de la Ferme du Milieu, construite dans les années 1870 dans l'ancien secteur de L'Annonciation, partage des similitudes architecturales avec la maison à l'étude, voir la photographie ancienne intitulée Ferme du Milieu)
- l'histoire : cette maison a été construite vers 1850; elle est utilisée par la compagnie MacLaren pour loger le fermier et sa famille qui s'occupait de la ferme forestière de cette compagnie; on nommait cette maison "La Concerne"; elle fut ensuite habitée par les Lafontaine, une famille pionnière de Ferme-Neuve.

## Photographies



Ferme du Milieu

La Concerne

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 290 - 1er Rang de Moreau

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: École du 1er rang Moreau

Latitude: 46.7249

Matricule: 9076-57-0817

Cadastre: 5 112 516

Longitude: -75.3784

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206112

2016_79097_1MOR_0290_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): scolaire

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): cheminée, marquise, perron

### Élévations

Matériau(x) façade principale: bardeau de bois

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeau d'asphalte

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à panneaux | bois | à guillotine | bois |
| | | à charnières | bois |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

chambranle, polychromie

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1941

Cette petite école de rang a été construite en 1941, dans le 4e Rang Wurtele, sur le lot 17 de Jean-Baptiste Coursol. Elle portait le nom d'École de Moreau, numéro 13. Elle changera de mission en 1956 lors du transfert des élèves vers les écoles du village et sera transformée en maison unifamiliale.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ◉ Supérieure ○ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

L'état physique du bâtiment est bon. Les composantes de bois sont bien entretenues. Le revêtement en bardeau d'asphalte est à remplacer.

Le bâtiment se trouve dans un excellent état d'authenticité. Toutes les fenêtres et la porte sont anciennes. Le revêtement en bardeau d'asphalte est la seule composante contemporaine. Conserver tel quel et entretenir le bâtiment.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté relative du bâtiment (construit en 1941)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural du bâtiment : un plan de construction typique des écoles de rang construites au début du 20e siècle, dérivé du style vernaculaire américain
- l'usage : il s'agit d'une ancienne école de rang
- l'histoire : il s'agit de l'école de Moreau, numéro 13; elle a été construite en 1941 dans le 4e Rang Wurtele.

## Photographies

2016_79097_1MOR_0290_08

École rang Moreau

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 123 - 1er Rang de Wurtele

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: N/D

Latitude: 46.6848

Matricule: 8472-61-6287

Cadastre: 5 112 369

Longitude: -75.4639

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206113

2016_79097_1WUR_0123_08

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire / plan en L

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1 ½

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): auvent, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: bardeau d'amiante

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeau d'asphalte

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| plane | contemporain | à guillotine | contemporain |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

chambranle, planche cornière, polychromie

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: entre 1910-1950

Aucune information historique retrouvée jusqu'à maintenant.

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Références documentaires

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en bardeau d'amiante, le programme décoratif (chambranles, planches cornières, polychromie des couleurs). Les fenêtres et les portes sont contemporaines. Le modèle de fenêtre imite probablement celui d'origine et constitue ainsi un bon modèle de remplacement. La maison a connu une évolution harmonieuse. Elle est entourée de superbes bâtiments de ferme anciens en bois qui sont très bien conservés. Il est rare de voir un ensemble de bâtiments secondaires avec un aussi haut degré d'authenticité. Préserver les bâtiments et leurs composantes en bois.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit entre 1910 et 1950)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : cottage vernaculaire américain avec pignon en façade
- le contexte : il s'agit d'une maison de ferme entourée de bâtiments secondaires anciens très intéressants

## Photographies

2016_79097_1WUR_0123_10_04

123 1er Rg des Wurtele, 1983

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 167 - 1er Rang de Wurtele

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Maison Jules-Bélec

Latitude: 46.6763

Matricule: 8471-50-5550

Cadastre: 5 441 719

Longitude: -75.4650

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206114

2016_79097_1WUR_0167_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire / pignon en façade

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1 ½

Matériau soubassement: pierre

Saillie(s): auvent, galerie, volume annexe, escalier

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| plane | indéterminé | à manivelle | contemporain |

Lucarne(s): à pignon

### Ornementation

Ornementation: aisselier, plate-bande en brique / pierre

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1920

Jules Bélec, entrepreneur de maisons de ferme, construit sa propre résidence en 1920. Les briques proviennent de la Briqueterie du Rapide-de-l'Orignal (Mont-Laurier), communément appelée la "Briquade".

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en brique, la galerie couverte, les aisseliers, les plate-bandes de brique. Les portes et les fenêtres sont contemporaines. La maison a connu une évolution harmonieuse. Conserver et entretenir le bâtiment.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit en 1920)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux de facture traditionnelle et l'évolution harmonieuse de la maison
- le style architectural de la maison : cottage vernaculaire américain avec pignon en façade
- l'histoire : cette maison est construite par Jules Bélec en 1920, un entrepreneur de maisons de ferme, pour lui servir de résidence; les briques proviennent de la Briqueterie du Rapide-de-l'Orignal (Mont-Laurier).

## Photographies

2016_79097_1WUR_0167_02

167 1er Rg des Wurtele, 1983

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 207 - 1er Rang de Wurtele

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Maison Albert-Poitras

Latitude: 46.6661

Matricule: 8470-21-5550

Cadastre: 5 113 577

Longitude: -75.4624

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206115

2016_79097_1WUR_0207_08_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire américain

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1 ½

Matériau soubassement: pierre

Saillie(s): auvent, galerie, volume annexe, cheminée

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| indéterminé | indéterminé | à guillotine | bois |
| | | à guillotine | contemporain |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

plate-bande en brique / pierre

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: vers 1920

La maison fût bâtie par Albert Poitras dans les années 1920. Les briques provenaient de la briqueterie du Rapide de l'Orignal. Le solage en pierre fut bâti par un Monsieur Brisebois. La maison fut construite en face d'une école de rang où les filles d'Albert Poitras enseignèrent.

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides
Document intitulé « Le Prix Alfred-Gamelin »

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble bon. Toutefois, les fenêtres en bois manquent de peinture et risquent d'être remplacées par des modèles de facture contemporaine. Les fenêtres des pignons sont neuves, mais puisqu'elles imitent bien les modèles d'origine, elles peuvent constituer une bonne solution de remplacement. Conserver et entretenir la maison.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en brique, les fenêtres en bois, la galerie couverte. On trouve à proximité une grange-étable toute en bois, mais malheureusement effondrée. Il s'agit d'une maison de ferme.
La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit dans les années 1920)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : cottage vernaculaire américain
- l'histoire : cette maison fut construite dans les années 1920 par Albert Poitras qui l'habita plusieurs années; ses filles enseignèrent dans l'école de rang construite juste en face.

## Photographies

2016_79097_1WUR_0207_10

207 1er Rg des Wurtele, 1983

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 229 - 231
Municipalité: 1er Rang de Wurtele — Ferme-Neuve
Dénomination: Maison Léon-Coursol
Latitude: 46.6634
Matricule: 8469-79-4575
Cadastre: 5 112 370
Longitude: -75.4624
Statut juridique: Sans statut
No fiche PIMIQ: 206116

2016_79097_1WUR_0229_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle
Typologie constructive (structure apparente): indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant): Maison cubique

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2
Matériau soubassement: pierre
Saillie(s): cheminée, auvent, galerie, véranda

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: en pavillon
Revêtement(s) toiture: bardeau d'asphalte

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| à panneaux | bois | à battants | bois |
| | | fixe | bois |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

corniche, console
plate-bande en brique / pierre

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: entre 1900-1940

Cette maison a probablement été habitée par un dénommé Léon Coursol.

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Références documentaires

Document intitulé « Le Prix Alfred-Gamelin »

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent. La maison est bien entretenue.

Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en brique, les fenêtres, les portes de bois, la corniche avec les consoles. Le garde-corps de la galerie, le revêtement de bardeaux d'asphalte et le revêtement de la véranda sont de facture contemporaine. Il s'agit d'une maison de ferme. Conserver et entretenir le bâtiment.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit entre 1900 et 1940 )
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : maison cubique

## Photographies

2016_79097_1WUR_0229_02

229 1er Rg des Wurtele, 1983

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 215 - 309 Nord (route)

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: N/D

Latitude: 46.7249

Matricule: 8877-64-0980

Cadastre: 5 091 702

Longitude: -75.3962

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206117

2016_79097_309N_0215_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Boomtown

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): auvent, galerie, balcon

### Élévations

Matériau(x) façade principale: brique de revêtement

### Toitures

Profil(s) toiture: plat / à faible pente

Revêtement(s) toiture: indéterminé, tôle pincée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| plane | contemporain | à guillotine | contemporain |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

corniche, plate-bande en brique / pierre

◉ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: entre 1900-1930

Aucune information historique retrouvée jusqu'à maintenant.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Références documentaires

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble bon. Toutefois, le revêtement de la corniche manque de peinture.

Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en brique, la corniche métallique, la tôle pincée de l'auvent, la galerie couverte. Les garde-corps et les portes sont contemporains et mériteraient d'être remplacés par des modèles plus appropriés au style et à l'ancienneté de la maison. Les modèles de fenêtres, bien que contemporains, reprennent un modèle ancien à guillotine et constituent donc une bonne solution de remplacement. Il s'agit d'une maison de ferme complétée d'une belle grange-étable en bois.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit entre 1900 et 1930)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux anciens
- le style architectural de la maison : Boomtown

## Photographies

2016_79097_309N_0215_02

2016_79097_309N_0215_08

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 313 - 309 Nord (route)

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: N/D

Latitude: 46.7431

Matricule: 9078-08-7824

Cadastre: 5 091 647

Longitude: -75.3836

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206118

2016_79097_309N_0313_02

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire / plan en L

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1 ½

Matériau soubassement: pierre

Saillie(s): volume annexe, galerie, escalier, balcon

### Élévations

Matériau(x) façade principale: bardeau de bois, indéterminé

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| contre-porte | bois | à manivelle | bois |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

chambranle

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: entre 1890-1930

Aucune information historique retrouvée jusqu'à maintenant.

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Références documentaires

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ◉ Bonne ○ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.

Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement en bois et les fondations en pierre. Toutes les composantes sont contemporaines. La maison a connu une évolution relativement harmonieuse. Idéalement, revenir à des éléments de facture traditionnelle en s'inspirant des photographies anciennes de bâtiments semblables et à conserver les composantes anciennes ou de facture traditionnelle (revêtement en bois, portes en bois) qui ont été préservées.
La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit entre 1890 et 1930)
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux de facture traditionnelle
- le style architectural de la maison : le style de la maison oscille entre la maison de colonisation et le cottage vernaculaire américain

## Photographies

2016_79097_309N_0313_08

2016_79097_309N_0313_13

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 5 - 6e Avenue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Maison Adolphe-Leblanc

Latitude: 46.6973

Matricule: 8473-45-6563

Cadastre: 5 091 099

Longitude: -75.4583

Statut juridique: Sans statut

No fiche PIMIQ: 206120

2016_79097_6AVE_0005_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): résidentielle

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Cottage vernaculaire / pignon en façade

### Volumétrie

Nombre d'étages: 2

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): volume annexe, auvent, cheminée, galerie

### Élévations

Matériau(x) façade principale: fibre de bois pressé

### Toitures

Profil(s) toiture: à deux versants droits

Revêtement(s) toiture: bardeau d'asphalte

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| contre-porte | contemporain | à manivelle | contemporain |
| plane | contemporain | | |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

boiserie ornementale

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: vers 1901

À la suite de l'incendie qui détruisit la ville de Hull en avril 1900, le couple Adolphe Leblanc et Lucia Lafontaine s'installe à Ferme-Neuve avec leurs enfants. Adolphe construit, vers 1901, une grande maison à deux étages pour y loger sa famille et implante le premier moulin à scie dans la municipalité de Ferme-Neuve. Il est alors situé près de la maison, sur le ruisseau des Journalistes qui se déverse dans la rivière du Lièvre. Vers 1940, Adolphe vend son commerce et sa maison à son plus jeune fils Adrien, mais continuera d'habiter cette maison jusqu'à la fin de ses jours. En 1990, Adrien cède sa résidence à ses sept enfants. En 2009, Pauline, une de ses filles, achète la maison familiale dans le but de s'y installer.

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ◉ Excellent ○ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ○ Bon ◉ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble excellent.
État d'authenticité passable conféré par la conservation de la composition et de la volumétrie d'origine. La maison a quand même connu une évolution harmonieuse, mais ne possède plus aucune composante ancienne. Le revêtement extérieur pourrait être en bois, mais il n'a pas été possible de le vérifier. Un bon programme de restauration consisterait à revenir à des éléments de facture traditionnelle en s'inspirant des photographies anciennes de bâtiments semblables.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- l'ancienneté du bâtiment (construit vers 1901)
- un état d'authenticité passable et une évolution relativement harmonieuse
- le style architectural de la maison : cottage vernaculaire américain
- l'histoire : cette maison a été construite vers 1901 par Adolphe Leblanc, le propriétaire du premier moulin à scie de Ferme-Neuve.

## Photographies

2016_79097_6AVE_0005_08

Maison Adolphe-Leblanc

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-05-18 | Patri-Arch | | |

MRC d'Antoine-Labelle

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

Québec

MRC d'Antoine-Labelle
RÉGION DES LAURENTIDES

## Données administratives

### Localisation et occupation de la propriété

Adresse: 252 - 9e Avenue

Municipalité: Ferme-Neuve

Dénomination: Ancien Cinéma Vimy

Latitude: 46.7014

Matricule: 8474-80-7061

Cadastre: 5 091 334

Longitude: -75.4527

Statut juridique: sans statut

No fiche PIMIQ: 206121

2016_79097_9AVE_0252_01

## Données architecturales

### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine): récréative

Typologie constructive (structure apparente): indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant): Modernisme

### Volumétrie

Nombre d'étages: 1

Matériau soubassement: indéterminé

Saillie(s): cheminée

### Élévations

Matériau(x) façade principale: parement de métal profilé

### Toitures

Profil(s) toiture: arrondi

Revêtement(s) toiture: tôle profilée

### Ouvertures

| Type de porte | Matériau de la porte | Type de fenêtre | Matériau de la fenêtre |
|---|---|---|---|
| plane | métal | à manivelle | contemporain |
| porte-fenêtre | contemporain | oeil de boeuf | bois |

Lucarne(s): aucune

### Ornementation

sans objet

○ Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

## Données historiques

### Notes historiques

Année(s) construction: en 1967

Julien Vanier et Wilfrid Clavel, les premiers propriétaires, ouvrent une salle de cinéma en 1947. Détruit par un incendie majeur en 1967, le cinéma est reconstruit la même année dans un style architectural non conventionnel selon les plans de Roger Langevin. La firme de construction est celle de Gilles Paquette de Mont-Laurier. Le cinéma Vimy sera en opération jusqu'en 1983. Après sa fermeture, les membres de l'*Ordre fraternel des Aigles* achètent le bâtiment et l'aménagent pour leurs activités.

# Base de données patrimoniales (fiche sommaire)

## Références documentaires

Guide de la Route du Lièvre Rouge : Municipalité de Ferme-Neuve
*La Laurentie*. Revue de la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides. Portrait de nos villages. No 17, été-automne 2014
Cartable sur Ferme-Neuve disponible à la Société d'histoire et de généalogie des Hautes-Laurentides

## Évaluation du potentiel patrimonial

**État physique** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**État d'authenticité** ○ Excellent ◉ Bon ○ Passable ○ Mauvais

**Valeur patrimoniale** ○ Exceptionnelle ○ Supérieure ○ Bonne ◉ Moyenne ○ Faible

Commentaires

D'après un survol visuel sommaire, l'état physique semble bon. Toutefois, le revêtement métallique manque de peinture.
Bon état d'authenticité reposant sur la conservation de la composition et de la volumétrie générales ainsi que le revêtement métallique. Toutefois, il y a eu une modification dans la forme du toit au niveau de l'entrée. Elle était autrefois arrondie et donnait beaucoup de caractère au bâtiment. Les portes d'origine avec les ouvertures circulaires étaient très intéressantes et mériteraient d'être rétablies. Pour cela, s'inspirer des photographies anciennes pour reproduire ce modèle.

La valeur patrimoniale du bâtiment repose sur :
- le bon état d'authenticité conféré par la présence de matériaux d'origine
- l'usage : il s'agit d'un ancien cinéma
- l'histoire : cette bâtisse est construite en 1967 pour relocaliser le premier cinéma Vimy construit en 1947 et détruit par un incendie; il s'agit alors du seul cinéma de Ferme-Neuve.
- l'architecture : il s'agit d'une version intéressante du courant moderniste

## Photographies

2016_79097_9AVE_0252_02_02

Cinéma Vimy

## Gestion des données

| Créée le | Créée par | Modifiée le | Modifiée par |
|---|---|---|---|
| 2016-06-08 | Patri-Arch | | |