


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	L'ASCENSION	79050		Terrains	49 718 100	Terrains	1 578 100	Terrains	51 296 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	89 958 400	Bâtiments	3 554 200	Bâtiments	93 512 600	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	139 676 500	Immeubles	5 132 300	Immeubles	144 808 800	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 489		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		918
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		83		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	46	Équilibrage du rôle			2020-10-29	
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	272	OUI NON X			Date de compilation	
				- entre 4 ans et 8 ans	405	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J	
				- plus de 8 ans	766				2022-09-02	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1494500	2915800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902								99.9%				
1C :	1%	903	58 000							99.5%			58 000	
2 :	3%	904								99%				
3 :	6%	905	642 900							97%			642 900	
4 :	12%	906	344 000							94%			344 000	
5 :	22%	907	906 600							88%			906 600	
6 :	40%	908	431 500							78%			431 500	
7 :	60%	909								60%				
8 :	85%	910	2 385 800							40%				
9 :	100%	911								15%			2 385 800	
10 :	100%	912	4 195 700	39 500					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		6 715 616				(TTVD) x				1 352 100		127 237 984

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	938	37 078 400	84 042 000	121 120 400	5	42 200	23 800	66 000	63 159 511
10 -- Logements	302	467	16 053 600	51 349 600	67 403 200					27 820 443
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	449	15 677 100	48 794 800	64 471 900					27 137 282
2	305	14	341 000	1 793 700	2 134 700					675 068
3	306	2	20 800	174 900	195 700					4 935
4	307	1	2 600	111 900	114 500					648
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	12 100	474 300	486 400					2 511
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	374	17 413 600	30 991 100	48 404 700					26 121 129
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	24	580 600	789 600	1 370 200					1 234 994
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	73	3 030 600	911 700	3 942 300	5	42 200	23 800	66000	7 982 945
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	13	124 400	261 900	386 300	17	46 300	171 700	218 000	317 379
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	7	417 400	1 957 100	2 374 500					822 853
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	12 200	193 300	205 500					4 261
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	42 000	957 400	999 400					18 823
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	363 200	806 400	1 169 600					799 769
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	417 400	1 957 100	2 374 500					822 853
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	7 100	33 100	40 200	6	117 600	2 498 100	2 615 700	32 401
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	28 200	158 500	186 700	6 093
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	7 100	33 100	40 200	6	117 600	2 498 100	2 615 700	32 401
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	1 224 500	3 064 000	4 288 500	9	272 800	860 600	1 133 400	1 544 373
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	4 200	3 200	7 400	1 408
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	366 200	360 300	726 500					3 630 128
81 -- Agriculture	343	16	366 200	360 300	726 500					3 630 128
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	419	10 500 100	240 000	10 740 100	55	1 099 200		1 099 200	29 749 397
91 -- Terrains vagues	347	228	4 935 900		4 935 900	16	380 300		380 300	6 653 732
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	65	5 205 700		5 205 700	2	508 100		508 100	22 151 622
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 397	49 718 100	89 958 400	139 676 500	92	1 578 100	3 554 200	5 132 300	99 256 042

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 397	139 676 500
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	42 700
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	60 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	38	584 400
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 854 800
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	46	2 251 900
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	13 400
- par. 8°	625	1	277 800
- par. 9°	626	1	46 900
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 489	144 808 800

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	2 560 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	893 500	659 100	3 811 468
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	409 200	223 200	1 135 638
- Exclues de la zone agricole	405	4	416 300		
- Parties à vocation non agricole	406	7	841 700		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	24	2 915 800		11 479 616
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	436	60 368 146
2	503	28	2 112 944
3	504	6	195 700
4	505	4	114 500
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508	10	486 400
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	23	1 329 600
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	6	865 700
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	357 870
81 -- Agriculture	521	2	11 600
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	517	65 842 460

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	