

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	CHUTE-SAINT-PHILIPPE	79065		Terrains	71 988 700	Terrains	1 544 800	Terrains	73 533 500	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	103 862 400	Bâtiments	2 599 500	Bâtiments	106 461 900	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	175 851 100	Immeubles	4 144 300	Immeubles	179 995 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 319		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		918
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		53		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		39
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		495		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	134	Équilibrage du rôle		OUI      NON    X		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	309	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation		
				- entre 4 ans et 8 ans	225			A   M   J		
				- plus de 8 ans	651			2020-10-27		
								Date de compilation		
								A   M   J		
								2022-09-06		

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1040800	7753300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	366 000										366 000	
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903	165 900										165 900	
2 :	3%	904	174 500										174 500	
3 :	6%	905												
4 :	12%	906	643 000										643 000	
5 :	22%	907	642 600				217 500						860 100	
6 :	40%	908	1 000 000										1 000 000	
7 :	60%	909	1 728 700										1 728 700	
8 :	85%	910	1 562 400				180 400						1 742 800	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 372 800						DESSERVIS		410 800		157 579 400	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		5 363 852			201 190	(TTVD) x	13 000			410 800		161 068 158

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	920	57 078 800	98 624 200	155 703 000	3	36 600	11 300	47 900	46 443 914
10 -- Logements	302	494	26 542 000	63 523 700	90 065 700					20 424 036
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	478	25 449 900	60 896 800	86 346 700					19 046 133
2	305	14	998 900	2 222 700	3 221 600					1 330 406
3	306	2	93 200	404 200	497 400					47 496
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	343	26 578 000	33 199 300	59 777 300					19 391 911
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	695 200	624 100	1 319 300					534 105
15 -- Habitations en commun	318	1	14 300	151 300	165 600					4 563
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	68	3 249 300	1 125 800	4 375 100	3	36 600	11 300	47 900	6 089 299
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	3	83 700	423 000	506 700					58 504
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	3	83 700	423 000	506 700					58 504
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	10	96 100	305 200	401 300	8	73 400	199 200	272 600	305 178
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	18	648 700	2 356 400	3 005 100					54 860
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	143 000	1 092 900	1 235 900					26 107
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	10	505 700	1 263 500	1 769 200					28 753
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	18	648 700	2 356 400	3 005 100					54 860
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	2	28 500	229 500	258 000	6	146 800	2 248 800	2 395 600	53 977
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	28 500	229 500	258 000	6	146 800	2 248 800	2 395 600	53 977
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	2	217 400	1 229 600	1 447 000	4	142 200	140 200	282 400	312 044
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	15 900		15 900	11 811
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	12	895 900	694 500	1 590 400					3 744 790
81 -- Agriculture	343	8	670 500	304 400	974 900					2 949 105
83 -- Exploitation forestière	344	1	112 900	386 900	499 800					423 161
85 -- Exploitation minière	345	1	19 600		19 600					10 343
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	279	12 939 600		12 939 600	52	1 145 800		1 145 800	28 299 661
91 -- Terrains vagues	347	186	7 605 400		7 605 400	8	445 000		445 000	5 105 126
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	51	5 038 700		5 038 700	2	179 600		179 600	22 028 883
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	1 246	71 988 700	103 862 400	175 851 100	73	1 544 800	2 599 500	4 144 300	79 272 928

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	1 246	175 851 100
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	9 900
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	46	856 800
SQL			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQL (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	665 300
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	21	2 389 900
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	2 800
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1	21 700
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	1	197 900
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	1 319	179 995 400

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 259 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 040 800		
- Parties à vocation non agricole	406	3	218 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	39	7 753 300		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	471	82 887 731
2	503	28	3 812 880
3	504	6	497 400
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	14	1 319 187
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	196 710
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	15	944 935
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	160 995
81 -- Agriculture	521	1	123 300
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	538	89 943 138

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	175 851 100
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQL (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQL (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811