

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	CHUTE-SAINT-PHILIPPE	79065		Terrains	98 594 800	Terrains	2 045 700	Terrains	100 640 500	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	186 448 700	Bâtiments	3 303 300	Bâtiments	189 752 000	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	285 043 500	Immeubles	5 349 000	Immeubles	290 392 500	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 342		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		939
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		53		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		40
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2023-09-14		
	MONT-LAURIER (QUÉBEC)	- Action exclusive	2							
	J9L 2R6	- Action partagée	3							
	Tél : (819) 623-3485									
SIGNATURE				- moins d'un an	84	Équilibrage du rôle	OUI NON X	Date de compilation		
				- entre 1 an et 4 ans	389			A M J		
				- entre 4 ans et 8 ans	267	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2024-08-13		
				- plus de 8 ans	602					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1566900	11853300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	511 400							99.9%			511 400	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	243 400							99%			243 400	
2 :	3%	904	227 000							97%			227 000	
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	930 500							88%			930 500	
5 :	22%	907	1 643 800				289 800			78%			1 933 600	
6 :	40%	908	1 193 000							60%			1 193 000	
7 :	60%	909	1 180 000							40%			1 180 000	
8 :	85%	910	2 082 900				267 100			15%			2 350 000	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	16 631 900						DESSERVIS		1 022 400		245 381 600	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		20 070 616			290 791	(TTVD) x	18 500			1 022 400		250 220 992

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	913	73 421 100	167 931 500	241 352 600	3	49 300	20 000	69 300	39 565 521
10 -- Logements	302	508	36 788 800	109 725 400	146 514 200					20 140 270
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	491	35 477 500	104 084 900	139 562 400					19 101 145
2	305	15	1 204 200	5 044 400	6 248 600					991 630
3	306	2	107 100	596 100	703 200					47 496
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	323	31 155 200	54 977 900	86 133 100					12 275 954
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	949 500	1 099 400	2 048 900					534 105
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	68	4 527 600	2 128 800	6 656 400	3	49 300	20 000	69 300	6 615 192
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	113 100	443 800	556 900					55 470
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	113 100	443 800	556 900					55 470
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	9	138 700	387 400	526 100	8	76 200	212 900	289 100	245 659
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	43	5 687 400	14 762 200	20 449 600	1	17 100	206 100	223 200	7 180 295
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	167 300	1 532 100	1 699 400	1	17 100	206 100	223 200	21 706
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	37	5 520 100	13 230 100	18 750 200					7 158 589
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	43	5 687 400	14 762 200	20 449 600	1	17 100	206 100	223 200	7 180 295
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	40 700	421 700	462 400	6	194 300	2 663 000	2 857 300	53 977
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	40 700	421 700	462 400	6	194 300	2 663 000	2 857 300	53 977
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	886 300	1 577 600	2 463 900	4	200 400	201 300	401 700	340 401
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	28 600		28 600	11 811
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	12	1 155 000	716 900	1 871 900					3 618 466
81 -- Agriculture	343	8	903 700	363 100	1 266 800					2 822 782
83 -- Exploitation forestière	344	1	83 000	350 100	433 100					423 161
85 -- Exploitation minière	345	1	37 000		37 000					10 343
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	283	17 152 500	207 600	17 360 100	53	1 508 400		1 508 400	28 270 855
91 -- Terrains vagues	347	191	10 098 400		10 098 400	8	577 500		577 500	4 999 527
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	52	6 671 600		6 671 600	2	239 700		239 700	22 133 252
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 267	98 594 800	186 448 700	285 043 500	75	2 045 700	3 303 300	5 349 000	79 330 644

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 267	285 043 500
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	20 100
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	46	1 136 200
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	763 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	23	3 144 500
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	7 300
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1	30 300
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	1	247 500
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 342	290 392 500

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	1 871 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	5	1 566 900		
- Parties à vocation non agricole	406	3	304 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	53	11 853 300		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	479	133 846 796
2	503	30	6 184 084
3	504	6	651 610
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	14	2 048 711
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	266 109
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	15	4 757 650
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	204 345
81 -- Agriculture	521	1	174 300
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	548	148 133 605

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811