


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	FERME-NEUVE	79097		Terrains	132 274 100	Terrains	6 131 100	Terrains	138 405 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	234 365 600	Bâtiments	18 894 200	Bâtiments	253 259 800	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	366 639 700	Immeubles	25 025 300	Immeubles	391 665 000	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 222		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 689
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		116		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		121
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			465	A M J 2022-09-13
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	340	Équilibrage du rôle			OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	434	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2222	A M J 2022-09-12
				- entre 4 ans et 8 ans	505					
				- plus de 8 ans	943					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	32780000	6451300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	1 036 900							99.9%	459 800		577 100	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	102 000							97%			102 000	
3 :	6%	905	1 050 200							94%	639 200		411 000	
4 :	12%	906	1 821 200							88%	280 500		1 540 700	
5 :	22%	907	3 786 000							78%			3 786 000	
6 :	40%	908	2 912 400							60%			2 912 400	
7 :	60%	909	1 313 600				692 400			40%			2 006 000	
8 :	85%	910	3 265 900							15%			3 265 900	
9 :	100%	911					3 297 900		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	25 088 800	112 300			558 700		DESSERVIS		5 749 400		275 515 500	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		31 048 807			4 272 040	(TTVD) x	1 217 500			7 056 428		283 925 923

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 368	60 790 000	189 987 800	250 777 800	10	134 800	280 800	415 600	54 351 214
10 -- Logements	302	960	34 804 200	142 931 900	177 736 100	2	17 100	100 700	117 800	36 658 247
Nombre 1 « condominium »	303	2	150 800	411 900	562 700					3 485
1 « sauf condominium »	304	842	31 380 100	122 533 500	153 913 600	2	17 100	100 700	117 800	33 878 827
2	305	74	2 328 600	11 178 900	13 507 500					2 713 793
3	306	23	437 900	4 126 600	4 564 500					18 647
4	307	5	172 200	918 100	1 090 300					27 530
5	308	6	121 700	1 059 700	1 181 400					4 015
6 à 9	309	5	138 500	1 278 300	1 416 800					6 111
10 à 19	310	3	74 400	1 424 900	1 499 300					5 840
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	221	14 500 100	32 821 900	47 322 000	1	100	79 300	79 400	6 586 989
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	64	3 701 100	4 693 200	8 394 300					90 991
15 -- Habitations en commun	318	5	203 800	4 243 900	4 447 700					10 063
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	118	7 580 800	5 296 900	12 877 700	7	117 600	100 800	218 400	11 004 925
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	6	1 107 300	4 536 400	5 643 700					1 150 468
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	1 107 300	4 536 400	5 643 700					1 150 468
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	31	511 100	3 735 800	4 246 900	14	437 800	693 200	1 131 000	1 065 039
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	47 800	15 900	63 700					1 851
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	53	3 739 100	16 989 500	20 728 600	1	14 100	385 100	399 200	1 359 912
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	109 000	2 151 300	2 260 300					2 859
51 -- Ventes en gros	330	1	58 100	216 600	274 700					1 942
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	17	695 200	7 616 200	8 311 400	1	14 100	385 100	399 200	42 143
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	32	2 876 800	7 005 400	9 882 200					1 312 967
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	32	2 358 400	12 760 900	15 119 300	1	14 100	385 100	399 200	1 336 120
5 --- Commerciale « condominium »	334	21	1 380 700	4 228 600	5 609 300					23 792
<b>6--- SERVICES</b>	335	20	714 600	3 661 400	4 376 000	9	646 000	9 857 600	10 503 600	117 663
60 -- Immeubles à bureaux	336	3	122 600	1 190 300	1 312 900					22 572
6 --- Services sauf « condominium »	337	20	714 600	3 661 400	4 376 000	9	646 000	9 857 600	10 503 600	117 663
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	15	1 447 100	1 878 600	3 325 700	14	3 521 100	7 677 500	11 198 600	664 385
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	30 700	8 800	39 500	6	308 700	1 900 100	2 208 800	92 025
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	114	21 572 100	12 858 000	34 430 100					65 534 576
81 -- Agriculture	343	107	20 904 900	12 042 700	32 947 600					63 589 717
83 -- Exploitation forestière	344	3	235 700	291 500	527 200					807 351
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	521	42 392 800	718 100	43 110 900	46	1 377 300		1 377 300	69 921 102
91 -- Terrains vagues	347	359	28 929 400		28 929 400	28	828 900		828 900	10 982 692
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	106	12 711 200		12 711 200	6	456 500		456 500	58 633 081
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	2 128	132 274 100	234 365 600	366 639 700	94	6 131 100	18 894 200	25 025 300	194 164 360

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	2 128	366 639 700
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			190 907 403
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	182 200
État « Gouv. Québec »			818
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	912 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	728 200
SQI			1 464 372
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			85 166
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			1 464 372
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			11 280
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			11 280
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	3	4 181 000
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			1 562 902
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	49	13 073 600
- par. 4°	620	1	74 300
- par. 5°	621		10 333
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	68 000
- par. 8°	625	2	2 490 300
- par. 9°	626		23 115
- par. 10°	627	12	3 315 300
- par. 11°	628		24 250
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		74 723
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	2 222	391 665 000
			194 164 362

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	130	47 583 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	116	29 278 500	22 424 900	73 273 395
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 915 700	1 602 000	4 202 792
- Exclues de la zone agricole	405	6	2 302 400		
- Parties à vocation non agricole	406	78	14 087 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	43	6 451 300		29 886 120
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501	2	562 700
1 « sauf condominium »	502	809	139 854 733
2	503	146	12 941 888
3	504	69	4 328 626
4	505	20	789 560
5	506	30	1 181 400
6 à 9	507	35	1 383 140
10 à 19	508	35	1 498 840
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	32	3 559 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	276 960
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	543 036
5--- COMMERCIALE	518	17	2 773 850
6--- SERVICES	519	7	356 200
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	15	1 182 756
81 -- Agriculture	521	55	7 869 808
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	1 275	179 102 897

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811