


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS					
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	KIAMIKA	79025		Terrains	48 844 100	Terrains	1 314 800	Terrains	50 158 900
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	66 862 300	Bâtiments	2 875 300	Bâtiments	69 737 600
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	115 706 400	Immeubles	4 190 100	Immeubles	119 896 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		839		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		31		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2020-10-22	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	26	Équilibrage du rôle	OUI NON X	Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	191	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J 2022-09-06	
				- entre 4 ans et 8 ans	247				
				- plus de 8 ans	375				

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	16498200	3179700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	187 900							99.9%			187 900	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	55 000							99%			55 000	
2 :	3%	904	519 700							97%	519 700			
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906								88%				
5 :	22%	907	916 700							78%			916 700	
6 :	40%	908	761 400							60%			761 400	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	1 987 900				659 600			15%	688 000		1 959 500	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 559 100						DESSERVIS				89 381 200	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 771 377			560 660	(TTVD) x				607 309		91 089 153

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	552	30 704 700	58 042 700	88 747 400	2	387 900	409 200	797 100	73 796 187
10 -- Logements	302	352	17 702 000	46 942 500	64 644 500					32 975 922
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	330	16 073 000	42 211 000	58 284 000					28 419 489
2	305	15	940 600	2 843 300	3 783 900					2 099 716
3	306	5	589 200	1 218 600	1 807 800					2 107 114
4	307	1	13 300	235 800	249 100					2 146
5	308									
6 à 9	309	1	85 900	433 800	519 700					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	116	7 122 900	8 574 600	15 697 500					17 012 327
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	11	215 000	682 500	897 500					229 915
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	73	5 664 800	1 843 100	7 507 900	2	387 900	409 200	797 100	23 578 024
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	46 500	613 100	659 600					146 722
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	46 500	613 100	659 600					146 722
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	6	600		600	8	106 000	361 800	467 800	248 128
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	4	186 500	979 500	1 166 000					371 281
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	28 700	449 300	478 000					5 506
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	157 800	530 200	688 000					365 775
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	4	186 500	979 500	1 166 000					371 281
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	24 500	348 600	373 100	6	123 600	1 656 400	1 780 000	260 032
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	8 100	216 900	225 000	771
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	24 500	348 600	373 100	6	123 600	1 656 400	1 780 000	260 032
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	547 000	1 069 600	1 616 600	7	136 400	447 900	584 300	523 855
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	37 900	6 900	44 800	12 073
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	75	9 900 500	5 808 800	15 709 300	2	292 700		292 700	42 498 729
81 -- Agriculture	343	63	8 282 200	5 465 100	13 747 300	2	292 700		292 700	36 076 940
83 -- Exploitation forestière	344	1	139 600		139 600					446 834
85 -- Exploitation minière	345	1	55 000		55 000					200 700
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	148	7 433 800		7 433 800	22	268 200		268 200	29 439 009
91 -- Terrains vagues	347	78	2 455 400		2 455 400	8	105 400		105 400	2 588 794
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	45	4 851 800		4 851 800	4	129 300		129 300	26 579 966
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	792	48 844 100	66 862 300	115 706 400	47	1 314 800	2 875 300	4 190 100	147 283 943

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	792	115 706 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			144 328 171
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	14	420 400
SQI			1 779 291
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	756 600
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	25	2 617 900
- par. 4°	620	2	147 200
- par. 5°	621	3	43 800
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	5 200
- par. 8°	625	1	199 000
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	839	119 896 500
			147 283 943

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	70	21 506 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	61	15 853 400	9 450 200	42 877 758
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	95 300	81 100	308 394
- Exclues de la zone agricole	405	6	825 500		
- Parties à vocation non agricole	406	32	4 732 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	19	3 179 700		17 436 809
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	311	50 883 832
2	503	30	4 742 644
3	504	15	1 951 482
4	505	4	249 100
5	506		
6 à 9	507	7	504 109
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	646 300
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	10	132 165
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	166 020
81 -- Agriculture	521	18	2 266 260
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	404	61 541 912

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	115 706 400
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811