

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS											
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES							
MUNICIPALITÉ LOCALE	KIAMIKA	79025		Terrains	72 242 100	Terrains	1 560 300	Terrains	73 802 400						
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	109 055 400	Bâtiments	3 665 900	Bâtiments	112 721 300						
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	181 297 500	Immeubles	5 226 200	Immeubles	186 523 700						
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		858		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		586					
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		32		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		29					
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle						
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 328			A M J						
SIGNATURE		- Action exclusive	2						Équilibrage du rôle OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			2023-09-06			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3									Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
															2024-08-12

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20431800	8896900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	290 800										290 800	
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903	68 700										68 700	
2 :	3%	904	757 100								757 100			
3 :	6%	905												
4 :	12%	906												
5 :	22%	907	1 496 900										1 496 900	
6 :	40%	908	1 152 400										1 152 400	
7 :	60%	909												
8 :	85%	910	2 631 600				1 161 700				956 500		2 836 800	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 175 200						DESSERVIS		1 164 400		141 070 000	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	5 226 028				987 445	(TTVD) x				2 042 262		143 713 064

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	554	44 976 300	95 751 800	140 728 100	2	419 700	553 300	973 000	72 173 452
10 -- Logements	302	306	21 661 400	65 043 500	86 704 900					22 931 934
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	289	19 565 900	59 448 400	79 014 300					18 842 102
2	305	12	1 573 900	3 441 600	5 015 500					2 638 433
3	306	3	350 200	1 254 700	1 604 900					1 101 795
4	307	1	16 500	296 600	313 100					2 146
5	308									
6 à 9	309	1	154 900	602 200	757 100					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	169	15 883 200	26 439 900	42 323 100					26 986 583
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	188 600	731 300	919 900					34 618
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	71	7 243 100	3 537 100	10 780 200	2	419 700	553 300	973 000	22 220 317
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	54 500	1 107 200	1 161 700					146 722
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	54 500	1 107 200	1 161 700					146 722
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	6	800		800	8	138 600	481 200	619 800	248 128
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	7	518 400	2 153 200	2 671 600					384 532
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	35 700	652 100	687 800					5 506
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	482 700	1 501 100	1 983 800					379 026
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	518 400	2 153 200	2 671 600					384 532
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	20 400	208 700	229 100	6	137 400	2 031 000	2 168 400	200 753
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	20 400	208 700	229 100	6	137 400	2 031 000	2 168 400	200 753
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	837 900	1 321 000	2 158 900	7	157 200	600 400	757 600	523 855
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	44 600	10 300	54 900	12 073
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	78	15 717 300	8 513 500	24 230 800	2	372 900		372 900	45 390 518
81 -- Agriculture	343	65	13 095 600	7 723 200	20 818 800	2	372 900		372 900	38 459 894
83 -- Exploitation forestière	344	1	174 500		174 500					446 834
85 -- Exploitation minière	345	1	68 700		68 700					200 700
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	161	10 116 500		10 116 500	21	334 500		334 500	28 217 713
91 -- Terrains vagues	347	92	4 062 300		4 062 300	7	134 200		134 200	2 707 321
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	44	5 883 300		5 883 300	4	156 900		156 900	25 239 743
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	812	72 242 100	109 055 400	181 297 500	46	1 560 300	3 665 900	5 226 200	147 285 673

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	181 297 500	144 393 256
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	523 600	1 783 025
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	624 500	5 209
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	3 571 700	544 385
- par. 4°	620	183 200	104 781
- par. 5°	621	58 400	437 690
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	6 500	600
- par. 8°	625	258 300	16 726
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	186 523 700	147 285 672

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	29 589 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	45 971 106
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21 014 100	14 258 800		41 016 317
- Partiellement incluses en zone agricole	404	121 900	107 700		308 394
- Exclues de la zone agricole	405	1 216 800			
- Parties à vocation non agricole	406	7 236 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	8 896 900			38 670 155
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	280	74 231 600
2	503	24	4 928 556
3	504	9	1 140 626
4	505	4	313 100
5	506		
6 à 9	507	7	734 387
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	6	802 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	10	190 620
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	204 120
81 -- Agriculture	521	19	3 843 560
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	360	86 388 569

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811