

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DU-CERF	79015		Terrains	56 975 500	Terrains	1 347 600	Terrains	58 323 100	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	69 301 500	Bâtiments	835 000	Bâtiments	70 136 500	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	126 277 000	Immeubles	2 182 600	Immeubles	128 459 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		848		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		621
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		32		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		20
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	58	Équilibrage du rôle		2020-10-22		
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	195	OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>		Date de compilation		
				- entre 4 ans et 8 ans	142	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	453			2022-09-06		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4089000	765800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905												
4 :	12%	906	321 700										321 700	
5 :	22%	907	49 300										49 300	
6 :	40%	908	534 800										534 800	
7 :	60%	909												
8 :	85%	910												
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	2 351 800				488 700							
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		2 615 170			488 700	(TTVD) x					1 587 600	116 730 730

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	549	41 119 000	64 710 700	105 829 700	1	16 500	30 400	46 900	9 157 133
10 -- Logements	302	228	13 652 300	32 400 800	46 053 100					3 627 497
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	222	13 200 400	31 266 000	44 466 400					3 173 083
2	305	6	451 900	1 134 800	1 586 700					454 414
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	293	24 733 500	31 238 400	55 971 900					1 999 100
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	28	2 733 200	1 071 500	3 804 700	1	16 500	30 400	46 900	3 530 536
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	48 300	440 400	488 700					50 986
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	48 300	440 400	488 700					50 986
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	1 600		1 600	6	7 000	126 200	133 200	41 883
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	8	752 500	1 220 400	1 972 900					644 119
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	518 700	817 200	1 335 900					634 990
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	233 800	403 200	637 000					9 129
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	752 500	1 220 400	1 972 900					644 119
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	35 500	18 800	54 300	3	50 000	305 200	355 200	24 594
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	35 500	18 800	54 300	3	50 000	305 200	355 200	24 594
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	621 100	483 900	1 105 000	4	50 100	373 200	423 300	297 195
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	200		200	1	100	6 500	6 600	92 383
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	2 680 800	2 363 600	5 044 400					10 941 953
81 -- Agriculture	343	16	2 680 800	2 363 600	5 044 400					10 941 953
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	208	11 716 700	63 700	11 780 400	31	1 224 000		1 224 000	13 377 747
91 -- Terrains vagues	347	146	9 477 200		9 477 200	13	992 700		992 700	4 842 976
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	22	1 946 000		1 946 000	3	71 900		71 900	8 431 765
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	803	56 975 500	69 301 500	126 277 000	45	1 347 600	835 000	2 182 600	34 535 609

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	126 277 000	32 914 126
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	1 043 300	1 344 690
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	1 016 500	267 190
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	14 200	3 964
- par. 8°	625	6 100	4 055
- par. 9°	626		
- par. 10°	627	102 500	1 584
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	128 459 600	34 535 609

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5 337 800			11 574 939
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2 631 900	1 386 700		7 008 325
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1 203 300	959 700		3 586 863
- Exclues de la zone agricole	405	253 800			
- Parties à vocation non agricole	406	1 248 800			
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	765 800			2 420 951
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	218	43 573 642
2	503	12	1 566 528
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	3	1 050 500
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	127 400
81 -- Agriculture	521	15	1 153 840
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	251	47 471 910

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	126 277 000
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811