


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2022 - 2023 - 2024

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DES-ÉCORCES	79078	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790	
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE		permanent	X 1
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	2
		- Action partagée	3
SIGNATURE			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS			
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	
Terrains 88 882 800	Terrains 3 351 700	Terrains 92 234 500	
Bâtiments 211 731 500	Bâtiments 8 931 900	Bâtiments 220 663 400	
Immeubles 300 614 300	Immeubles 12 283 600	Immeubles 312 897 900	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 416	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 1 697
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		71	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 127
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an 214	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 865		A M J
- entre 1 an et 4 ans 521	Équilibrage du rôle OUI NON X		2021-10-20
- entre 4 ans et 8 ans 478	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
- plus de 8 ans 1203			A M J
			2022-09-06

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5684900	4166100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1%	901	595 700							99.9%			595 700
1B : 0,5%	902	207 500							99.5%			207 500
1C : 1%	903	458 800							99%			458 800
2 : 3%	904	250 500							97%			250 500
3 : 6%	905	3 051 900							94%			3 051 900
4 : 12%	906	863 500							88%			863 500
5 : 22%	907	3 996 000				568 000			78%			4 564 000
6 : 40%	908	1 500 700				126 500			60%			1 627 200
7 : 60%	909	2 192 500				223 300			40%			2 415 800
8 : 85%	910	3 356 900							15%			3 356 900
9 : 100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 : 100%	912	13 078 000	167 300			3 245 600	DESSERVIS		1 235 000			255 250 000
11 : Cours de tirage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	57 900				(TTVD - TAUX DE BASE) x	57 900					
ASSIETTES D'APPLICATION	917		19 251 935			3 555 140	(TTVD) x	505 000		1 235 000		266 383 524

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 563	55 815 800	188 122 400	243 938 200	3	50 200	187 200	237 400	41 752 129
10 -- Logements	302	1 093	34 748 000	151 792 600	186 540 600	2	46 200	183 400	229 600	23 483 276
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	993	32 220 000	135 603 400	167 823 400	2	46 200	183 400	229 600	22 062 922
2	305	62	1 778 100	9 763 700	11 541 800					1 374 116
3	306	9	168 300	1 143 600	1 311 900					10 282
4	307	22	450 600	3 813 200	4 263 800					28 264
5	308	5	90 200	892 700	982 900					4 268
6 à 9	309	2	40 800	576 000	616 800					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	313	14 634 600	31 462 800	46 097 400					4 465 361
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	29	719 100	1 990 300	2 709 400					945 098
15 -- Habitations en commun	318	2	58 400	878 900	937 300					10 916
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	126	5 655 700	1 997 800	7 653 500	1	4 000	3 800	7800	12 847 479
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	8	378 100	2 862 300	3 240 400					330 879
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	8	378 100	2 862 300	3 240 400					330 879
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	48	786 100	2 332 100	3 118 200	19	417 800	979 300	1 397 100	882 343
4111 Chemin de fer	326	1	14 300		14 300					24 790
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	91 500		91 500					2 577
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	34	1 797 700	10 191 500	11 989 200					1 071 850
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	55 300	269 400	324 700					2 399
51 -- Ventes en gros	330	4	171 500	897 900	1 069 400					35 658
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	27	1 358 500	8 103 200	9 461 700					1 014 468
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	212 400	921 000	1 133 400					19 325
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	34	1 797 700	10 191 500	11 989 200					1 071 850
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	13	553 200	2 367 000	2 920 200	11	685 900	4 062 100	4 748 000	182 087
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	30 900	97 600	128 500					3 753
6 --- Services sauf « condominium »	337	13	553 200	2 367 000	2 920 200	11	685 900	4 062 100	4 748 000	182 087
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	4	559 300	798 200	1 357 500	13	599 400	3 207 300	3 806 700	1 483 885
7411-7412 Terrains de golf	340	1	250 100	368 600	618 700			1 442 600	1 442 600	939 761
76 -- Parcs	341					4	135 600	6 400	142 000	17 532
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	59	5 669 700	4 727 800	10 397 500	2	73 100	496 000	569 100	23 482 012
81 -- Agriculture	343	53	5 177 100	4 269 600	9 446 700					20 518 436
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	6	492 600	458 200	950 800	1	7 300		7 300	2 766 533
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	558	23 322 900	330 200	23 653 100	81	1 525 300		1 525 300	49 342 613
91 -- Terrains vagues	347	301	12 330 300		12 330 300	26	586 900		586 900	7 598 902
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	9 555 200		9 555 200	3	701 700		701 700	41 302 337
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	2 287	88 882 800	211 731 500	300 614 300	129	3 351 700	8 931 900	12 283 600	118 527 798

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	2 287	300 614 300
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	178 900
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	5	1 032 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	24	801 000
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	3	2 065 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	80	5 347 900
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	5	34 100
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	62 300
- par. 8°	625	3	886 600
- par. 9°	626	1	126 800
- par. 10°	627	3	305 700
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 442 600
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	2 416	312 897 900

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401	1	618 700	1 442 600	939 761
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	7 686 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	24	4 401 300	1 483 700	6 387 460
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	449 400	377 700	1 742 625
- Exclues de la zone agricole	405	4	957 000		
- Parties à vocation non agricole	406	16	1 879 000		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	40	4 166 100		17 261 932
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	978	160 574 385
2	503	124	11 347 740
3	504	27	1 311 900
4	505	88	4 049 840
5	506	25	982 900
6 à 9	507	13	616 800
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	27	2 460 700
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	5	489 310
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	158 418
5--- COMMERCIALE	518	14	1 008 567
6--- SERVICES	519	5	91 980
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	179 320
81 -- Agriculture	521	23	2 477 676
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	1 333	185 749 536

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811