


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SAGUAY	79060		Terrains	57 073 400	Terrains	602 700	Terrains	57 676 100	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	71 829 300	Bâtiments	1 299 900	Bâtiments	73 129 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	128 902 700	Immeubles	1 902 600	Immeubles	130 805 300	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 011		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		487
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		20
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		164		A M J 2022-09-13
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	125	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation		A M J 2022-09-14
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	226					
				- entre 4 ans et 8 ans	147	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1011			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	513					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	129300	13158300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	1 126 300							99.9%			1 126 300	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	355 800							97%			355 800	
3 :	6%	905	402 100							94%			402 100	
4 :	12%	906	203 100							88%			203 100	
5 :	22%	907	1 416 600							78%	376 200		1 040 400	
6 :	40%	908	58 500							60%			58 500	
7 :	60%	909	194 200							40%			194 200	
8 :	85%	910	484 200							15%			484 200	
9 :	100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES				
10 :	100%	912	4 052 300				209 400	DESSERVIS					107 057 300	
11 : Cours de tirage 100%		913						VALEURS À 100 %						
12 : CHSLD 20%		914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	4 975 740				209 400	(TTVD) x	55 300			293 436		110 081 223

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	471	39 149 700	66 644 800	105 794 500	2	81 700	64 700	146 400	69 228 199
10 -- Logements	302	249	12 867 300	41 156 200	54 023 500					5 473 172
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	231	12 116 000	37 257 000	49 373 000					5 300 475
2	305	15	654 700	3 178 800	3 833 500					152 606
3	306	2	80 800	395 200	476 000					15 707
4	307	1	15 800	325 200	341 000					4 383
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	172	22 488 600	23 600 300	46 088 900	1	100	58 900	59 000	53 768 551
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	816 900	1 138 500	1 955 400					937 363
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	36	2 976 900	749 800	3 726 700	1	81 600	5 800	87400	9 049 113
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	40 700	168 700	209 400					16 300
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	40 700	168 700	209 400					16 300
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	23	81 000	1 063 800	1 144 800	2	4 400	2 500	6 900	736 567
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	10	315 100	3 500 900	3 816 000					50 125
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	11 300	112 600	123 900					1 253
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	124 600	1 483 300	1 607 900					27 882
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	179 200	1 905 000	2 084 200					20 989
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	10	315 100	3 500 900	3 816 000					50 125
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	5	170 300	443 100	613 400	3	77 300	1 201 600	1 278 900	55 791
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	170 300	443 100	613 400	3	77 300	1 201 600	1 278 900	55 791
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	103 400	31 100	134 500	410 444
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	103 400	31 100	134 500	410 444
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	3	447 900	8 000	455 900					3 252 641
81 -- Agriculture	343	2	48 700	8 000	56 700					1 111 741
83 -- Exploitation forestière	344	1	399 200		399 200					2 140 900
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	465	16 868 700		16 868 700	24	335 900		335 900	40 317 257
91 -- Terrains vagues	347	179	7 983 400		7 983 400	14	215 200		215 200	8 875 028
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	52	8 406 100		8 406 100	2	31 100		31 100	30 932 550
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	978	57 073 400	71 829 300	128 902 700	33	602 700	1 299 900	1 902 600	114 067 325

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	128 902 700	112 546 022
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	59 000	
- par. 1° (autres immeubles)	604	186 700	166 538
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	1 609 500	503 479
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	5 300	634 779
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	4 300	956
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	15 600	4 258
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	22 200	211 292
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 011	130 805 300

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	485 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	3	129 300		
- Parties à vocation non agricole	406	1	355 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	26	13 158 300		58 856 309
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	229	48 550 260
2	503	30	3 833 500
3	504	6	476 000
4	505	4	265 980
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	14	1 955 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	12	544 794
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	295	55 625 934

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	