


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS					
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SAINT-PAUL	79105		Terrains	54 792 100	Terrains	674 500	Terrains	55 466 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	66 909 700	Bâtiments	676 400	Bâtiments	67 586 100
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	121 701 800	Immeubles	1 350 900	Immeubles	123 052 700
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		918		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		38		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2022-09-07	
	MONT-LAURIER (QUÉBEC)	- Action exclusive	2						
	J9L 2R6	- Action partagée	3						
	Tél : (819) 623-3485								
SIGNATURE				- moins d'un an	142	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans	191			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans	211	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	918	2022-09-05	
				- plus de 8 ans	374				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.								

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5670400	1037500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901											
1B : 0,5%	902											
1C : 1%	903											
2 : 3%	904											
3 : 6%	905											
4 : 12%	906	292 500									292 500	
5 : 22%	907	1 816 900									1 816 900	
6 : 40%	908	1 031 400		309 400							1 340 800	
7 : 60%	909	731 400									731 400	
8 : 85%	910											
9 : 100%	911											
10 : 100%	912	524 200									110 288 100	
11 : Cours de tirage 100%	913											
12 : CHSLD 20%	914											
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917		1 810 418			123 760	(TTVD) x					113 059 722

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	556	31 723 300	62 691 300	94 414 600	2	36 600	84 300	120 900	25 430 218
10 -- Logements	302	260	14 259 700	41 217 400	55 477 100	1	35 900	83 800	119 700	9 499 769
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	247	13 638 900	38 388 800	52 027 700	1	35 900	83 800	119 700	9 415 989
2	305	12	502 800	2 471 600	2 974 400					68 691
3	306									
4	307	1	118 000	357 000	475 000					15 090
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	199	11 424 700	20 255 700	31 680 400					6 371 571
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	281 400	251 500	532 900					18 633
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	92	5 757 500	966 700	6 724 200	1	700	500	1200	9 540 245
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	13	21 600	101 200	122 800	2	9 500	180 000	189 500	24 330
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	3	94 400	648 100	742 500					7 520
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	30 300	463 400	493 700					4 781
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	64 100	184 700	248 800					2 739
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	94 400	648 100	742 500					7 520
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	13 400	102 800	116 200	2	50 600	194 400	245 000	14 538
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	13 400	102 800	116 200	2	50 600	194 400	245 000	14 538
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	588 000	555 700	1 143 700	3	208 200	217 700	425 900	93 641
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	26	4 464 500	2 713 800	7 178 300					16 395 747
81 -- Agriculture	343	26	4 464 500	2 713 800	7 178 300					16 395 747
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	288	17 886 900	96 800	17 983 700	20	369 600		369 600	34 454 302
91 -- Terrains vagues	347	150	7 592 100	77 500	7 669 600	5	117 200		117 200	2 359 065
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	70	9 606 100		9 606 100	3	185 600		185 600	31 860 016
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	889	54 792 100	66 909 700	121 701 800	29	674 500	676 400	1 350 900	76 420 296

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	889	121 701 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	14	345 500
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	13	976 400
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	3 500
- par. 8°	625	1	25 500
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	918	123 052 700

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	27	7 659 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	16	3 274 100	2 497 800	10 819 521
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 685 100	1 237 400	5 152 092
- Exclues de la zone agricole	405	3	711 200		
- Parties à vocation non agricole	406	15	1 989 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	1 037 500		4 176 714
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	243	50 221 680
2	503	24	2 974 400
3	504		
4	505	4	190 000
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	3	330 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	2	244 940
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	780 702
81 -- Agriculture	521	15	2 247 300
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	293	56 989 422

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	