

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SAGUAY	79060		Terrains	57 780 200	Terrains	604 900	Terrains	58 385 100	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	76 965 000	Bâtiments	1 299 900	Bâtiments	78 264 900	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	134 745 200	Immeubles	1 904 800	Immeubles	136 650 000	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 052		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		499
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		19
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à - moins d'un an 39 - entre 1 an et 4 ans 632 - entre 4 ans et 8 ans 147 - plus de 8 ans 234		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 371 Équilibrage du rôle OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			A M J 2022-09-13 Date de compilation	
SIGNATURE		- Action exclusive	2			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J 2024-08-13	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3							

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	100	14424000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	830 900							99.9%			830 900	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	727 300							97%			727 300	
3 :	6%	905	402 100							94%			402 100	
4 :	12%	906	203 100							88%			203 100	
5 :	22%	907	1 416 600							78%	376 200		1 040 400	
6 :	40%	908	58 500							60%			58 500	
7 :	60%	909	194 200							40%			194 200	
8 :	85%	910	484 200							15%			484 200	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	4 551 100				209 400		DESSERVIS				111 188 400	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		5 485 389			209 400	(TTVD) x	55 300			293 436		114 277 574

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	484	39 478 300	71 442 300	110 920 600	2	81 700	64 700	146 400	70 227 107
10 -- Logements	302	254	12 888 900	43 029 500	55 918 400					5 557 573
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	236	12 137 600	39 118 500	51 256 100					5 384 877
2	305	15	654 700	3 178 800	3 833 500					152 606
3	306	2	80 800	407 000	487 800					15 707
4	307	1	15 800	325 200	341 000					4 383
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	177	22 671 200	26 345 500	49 016 700	1	100	58 900	59 000	54 002 461
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	13	714 700	913 100	1 627 800					933 428
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	40	3 203 500	1 154 200	4 357 700	1	81 600	5 800	87400	9 733 644
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	40 700	168 700	209 400					16 300
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	40 700	168 700	209 400					16 300
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	24	81 100	1 063 800	1 144 900	2	4 400	2 500	6 900	761 273
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	13	475 700	3 839 100	4 314 800					56 855
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	11 300	112 600	123 900					1 253
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	124 600	1 108 300	1 232 900					27 882
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	339 800	2 618 200	2 958 000					27 719
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	475 700	3 839 100	4 314 800					56 855
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	5	170 300	443 100	613 400	3	77 300	1 201 600	1 278 900	55 791
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	170 300	443 100	613 400	3	77 300	1 201 600	1 278 900	55 791
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	103 400	31 100	134 500	410 444
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	103 400	31 100	134 500	410 444
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	3	445 200	8 000	453 200					3 252 641
81 -- Agriculture	343	2	46 000	8 000	54 000					1 111 741
83 -- Exploitation forestière	344	1	399 200		399 200					2 140 900
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	489	17 088 900		17 088 900	24	338 100		338 100	39 329 261
91 -- Terrains vagues	347	201	8 131 200		8 131 200	15	296 800		296 800	8 260 576
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	52	8 390 200		8 390 200	2	31 100		31 100	30 551 296
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 019	57 780 200	76 965 000	134 745 200	33	604 900	1 299 900	1 904 800	114 109 672

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 019	134 745 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	59 000
- par. 1° (autres immeubles)	604	11	188 900
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	16	1 609 500
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	2	5 300
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	4 300
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1	15 600
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	1	22 200
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 052	136 650 000

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	1	100		
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	14 424 000		62 201 700
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	235	50 774 836
2	503	30	3 833 500
3	504	6	487 800
4	505	4	265 980
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	13	1 627 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	12	544 794
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	300	57 534 710

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	