

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS							
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA MACAZA	79047		Terrains	132 744 400	Terrains	6 888 200	Terrains	139 632 600		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	167 930 800	Bâtiments	33 843 000	Bâtiments	201 773 800		
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	300 675 200	Immeubles	40 731 200	Immeubles	341 406 400		
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790									
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 485		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 095	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		66		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		26	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J		
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			2022-10-31		
				- entre 1 an et 4 ans		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			Date de compilation		
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J		
				- plus de 8 ans		1485			2022-10-28		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.										

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	142300	3295700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	206 400							99.9%			206 400	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	665 300							88%			665 300	
5 :	22%	907	710 400							78%			710 400	
6 :	40%	908	2 381 800							60%			2 381 800	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910								15%				
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	4 536 000	31 049 000			31 300		DESSERVIS		1 462 300		287 243 700	92 200
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		36 774 050			31 300	(TTVD) x				1 462 300		290 110 749

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 084	115 947 200	162 133 000	278 080 200	7	248 300	217 000	465 300	45 688 325
10 -- Logements	302	429	37 311 400	72 305 200	109 616 600					17 752 395
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	410	35 605 400	67 674 700	103 280 100					16 564 611
2	305	18	1 509 800	3 939 300	5 449 100					1 185 619
3	306	1	196 200	691 200	887 400					2 165
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	596	75 242 200	88 418 500	163 660 700	3	200 100	210 600	410 700	22 715 322
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	228 000	297 000	525 000					55 034
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	51	3 165 600	1 112 300	4 277 900	4	48 200	6 400	54600	5 165 575
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	19 400	11 900	31 300					3 709
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	19 400	11 900	31 300					3 709
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	18	624 600	2 452 300	3 076 900	30	205 600	344 600	550 200	2 172 919
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	5	251 500	1 225 000	1 476 500					600 740
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	37 100	459 100	496 200					5 710
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	214 400	765 900	980 300					595 031
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	5	251 500	1 225 000	1 476 500					600 740
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	3	84 200	371 900	456 100	5	1 851 600	32 544 200	34 395 800	1 853 415
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	84 200	371 900	456 100	5	1 851 600	32 544 200	34 395 800	1 853 415
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	2	1 138 700	1 022 700	2 161 400	4	957 700	737 200	1 694 900	2 057 099
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	12 500	5 700	18 200	7 050
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	11	595 700	427 000	1 022 700					2 271 511
81 -- Agriculture	343	8	308 300	342 500	650 800					1 335 026
83 -- Exploitation forestière	344	1	233 600		233 600					907 245
85 -- Exploitation minière	345	1	100		100					
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	275	14 083 100	287 000	14 370 100	40	3 625 000		3 625 000	25 002 293
91 -- Terrains vagues	347	149	7 077 100		7 077 100	23	3 237 600		3 237 600	4 458 888
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	59	5 953 000		5 953 000	3	202 900		202 900	19 854 228
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	1 399	132 744 400	167 930 800	300 675 200	86	6 888 200	33 843 000	40 731 200	79 650 012

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	1 399	300 675 200
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	3	33 095 500
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	52	3 215 200
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	3	186 000
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	20	2 049 800
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	1	100
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	19 200
- par. 8°	625	1	357 100
- par. 9°	626		
- par. 10°	627	2	1 808 200
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	1	100
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	1 485	341 406 400

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	608 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	3	142 300		
- Parties à vocation non agricole	406	1	466 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	20	3 295 700		9 658 181
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	405	101 640 994
2	503	36	5 449 100
3	504	3	887 400
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	6	411 500
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	382 100
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	107 760
81 -- Agriculture	521	2	140 520
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	454	109 019 374

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	