

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2022 - 2023 - 2024

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-LAURIER	79088		Terrains 438 557 700	Terrains 38 034 600	Terrains	476 592 300
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 1 109 738 900	Bâtiments 184 859 300	Bâtiments	1 294 598 200
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles 1 548 296 600	Immeubles 222 893 900	Immeubles	1 771 190 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790					
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 554	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		248	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an	677	A M J	
				- entre 1 an et 4 ans	2153	2021-10-29	
				- entre 4 ans et 8 ans	1682	Date de compilation	
				- plus de 8 ans	3042	A M J	
						2022-09-12	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26427500	8995000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	33 804 400							99.9%	25 151 000		8 653 400	
1B :	0,5%	902	1 650 800							99.5%	1 054 100		596 700	
1C :	1%	903	5 748 000							99%	537 100		5 210 900	
2 :	3%	904	2 253 900							97%	451 800		1 802 100	
3 :	6%	905	6 599 100							94%	1 377 600		5 221 500	
4 :	12%	906	9 857 600				203 400			88%	242 100		9 818 900	
5 :	22%	907	9 951 500				363 200			78%	478 400		9 836 300	
6 :	40%	908	14 247 000				320 300			60%	3 175 500		11 391 800	
7 :	60%	909	11 720 500				137 300			40%	523 000		11 334 800	
8 :	85%	910	15 435 600				166 700			15%	4 772 200		10 830 100	
9 :	100%	911	652 800				3 352 500		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	265 746 300	28 847 700	1 378 300		29 944 300		DESSERVIS		56 126 900		1 027 709 300	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	1 301 700				(TTVD - TAUX DE BASE) x	1 301 700						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		326 335 203			35 131 607	(TTVD) x	14 202 700			87 983 027		1 078 069 261

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 374	239 868 700	855 606 900	1 095 475 600	8	836 400	14 859 100	15 695 500	114 289 769
10 -- Logements	302	4 638	196 044 500	770 984 100	967 028 600	3	76 200	423 600	499 800	72 309 187
Nombre 1 « condominium »	303	18	400 600	2 428 600	2 829 200					28 921
1 « sauf condominium »	304	3 835	161 150 100	604 324 900	765 475 000	2	45 500	271 800	317 300	66 318 296
2	305	479	18 535 500	76 742 600	95 278 100	1	30 700	151 800	182 500	4 176 529
3	306	117	5 187 400	20 724 600	25 912 000					818 197
4	307	75	2 978 900	16 238 900	19 217 800					384 810
5	308	16	861 100	3 484 400	4 345 500					18 438
6 à 9	309	70	4 303 600	25 682 200	29 985 800					498 772
10 à 19	310	26	2 300 000	17 546 300	19 846 300					51 723
20 à 29	311									
30 à 49	312	2	327 300	3 811 600	4 138 900					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	383	24 944 800	35 588 200	60 533 000					16 727 762
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	155	2 989 900	8 358 400	11 348 300					742 665
15 -- Habitations en commun	318	14	2 912 300	37 716 800	40 629 100	1	668 900	14 425 900	15 094 800	64 663
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	816 800		816 800					16 629
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	183	12 160 400	2 959 400	15 119 800	4	91 300	9 600	100900	24 428 862
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	28	8 260 500	29 173 500	37 434 000	1	102 200	1 023 600	1 125 800	995 517
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	28	8 260 500	29 173 500	37 434 000	1	102 200	1 023 600	1 125 800	995 517
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	124	8 279 600	13 247 600	21 527 200	39	5 327 400	8 522 400	13 849 800	5 488 542
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	12	2 091 300	162 700	2 254 000	3	252 400	5 200	257 600	42 525
5--- COMMERCIALE	328	162	60 181 900	140 590 900	200 772 800					1 521 317
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	19	8 345 400	29 365 800	37 711 200					125 418
51 -- Ventes en gros	330	15	3 098 600	7 545 600	10 644 200					196 734
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	119	42 327 900	88 618 200	130 946 100					1 141 032
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	6 410 000	15 061 300	21 471 300					58 133
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	162	60 181 900	140 590 900	200 772 800					1 521 317
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	145	18 636 700	51 711 100	70 347 800	49	20 768 600	138 341 100	159 109 700	4 896 111
60 -- Immeubles à bureaux	336	19	2 727 600	7 053 900	9 781 500	2	3 004 400	5 383 900	8 388 300	86 827
6 --- Services sauf « condominium »	337	145	18 636 700	51 711 100	70 347 800	49	20 768 600	138 341 100	159 109 700	4 896 111
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	12	6 443 500	2 986 700	9 430 200	42	4 029 200	22 113 100	26 142 300	861 798
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					15	1 191 200	77 700	1 268 900	59 523
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	142	22 138 900	15 152 100	37 291 000					80 144 626
81 -- Agriculture	343	129	19 519 400	13 538 700	33 058 100					74 471 866
83 -- Exploitation forestière	344	2	352 800	657 400	1 010 200					10 213
85 -- Exploitation minière	345	5	929 500	144 000	1 073 500					2 355 750
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 323	74 747 900	1 270 100	76 018 000	105	6 970 800		6 970 800	94 433 396
91 -- Terrains vagues	347	936	52 235 600		52 235 600	59	5 051 800		5 051 800	26 281 447
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	175	19 764 600		19 764 600	12	1 555 000		1 555 000	67 080 723
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 310	438 557 700	1 109 738 900	1 548 296 600	244	38 034 600	184 859 300	222 893 900	302 631 077

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 548 296 600	290 043 001
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2 223 700	34 615
État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	528 900	14 970
- par. 1° (autres immeubles)	604	1 690 800	2 679 526
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	26 712 400	56 754
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	39 235 500	95 097
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610	6 819 500	49 220
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	75 855 100	1 240 925
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	37 966 800	7 331 758
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	7 334 600	874 401
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	200 100	52 194
- par. 8°	625	4 269 900	29 623
- par. 9°	626	403 300	67 570
- par. 10°	627	19 470 300	60 876
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633	183 000	549
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 771 190 500	302 631 079

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	123 39 591 600		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	100 23 465 600	14 622 000		69 555 830
- Partiellement incluses en zone agricole	404	6 935 200	871 000		3 137 598
- Exclues de la zone agricole	405	17 3 198 900			
- Parties à vocation non agricole	406	69 11 991 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1 183 000			549
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	74 8 995 000			35 332 102
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	18 2 828 337	157 130
1 « sauf condominium »	502	3 804 748 763 423	196 836
2	503	958 94 519 235	98 663
3	504	351 25 185 157	71 753
4	505	300 19 105 278	63 684
5	506	80 4 200 539	52 507
6 à 9	507	469 29 150 438	62 154
10 à 19	508	347 19 549 855	56 340
20 à 29	509		
30 à 49	510	72 4 138 900	57 485
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	150 10 843 473	72 290
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	4 679 473	169 868
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3 303 000	101 000
5--- COMMERCIALE	518	85 4 764 291	56 050
6--- SERVICES	519	74 4 665 913	63 053
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12 867 070	72 256
81 -- Agriculture	521	69 9 018 448	130 702
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 796 978 582 830	143 994

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 1 548 296 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 528 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 2 135 300
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806 26 712 400
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 39 235 500
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809 6 819 500
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 15 389 100
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811 60 466 000