


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS							
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110		Terrains	30 626 500	Terrains	764 500	Terrains	31 391 000		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	41 731 900	Bâtiments	1 842 300	Bâtiments	43 574 200		
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	72 358 400	Immeubles	2 606 800	Immeubles	74 965 200		
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		647		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		432	
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		21		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		25	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		151		A M J 2020-10-23	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	77	Équilibrage du rôle		OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2022-08-25
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	177	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- entre 4 ans et 8 ans	204						
				- plus de 8 ans	189						

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	7402900	3107600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905												
4 :	12%	906	724 000										724 000	
5 :	22%	907	626 200										626 200	
6 :	40%	908	510 500				378 500						889 000	
7 :	60%	909	30 800										30 800	
8 :	85%	910												
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	1 300 900										58 277 000	
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		1 748 224			151 400	(TTVD) x						59 948 276

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	436	16 222 800	36 892 700	53 115 500		2 800	17 100	19 900	25 790 221
10 -- Logements	302	252	7 721 700	27 092 800	34 814 500					11 085 174
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	237	7 255 300	25 211 000	32 466 300					9 491 247
2	305	13	446 700	1 552 100	1 998 800					1 590 725
3	306									
4	307	1	8 400	174 500	182 900					1 968
5	308	1	11 300	155 200	166 500					1 234
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	120	5 547 500	8 961 000	14 508 500					6 001 893
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	318 000	396 800	714 800					837 448
15 -- Habitations en commun	318	1	8 700	54 200	62 900		2 800	17 100	19 900	1 962
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	51	2 626 900	387 900	3 014 800					7 863 745
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	141 700	236 800	378 500					864 890
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	141 700	236 800	378 500					864 890
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	8	41 000	320 200	361 200	4	39 500	106 800	146 300	176 026
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	3 700		3 700					571
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	5	326 400	949 700	1 276 100					585 931
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	214 400	672 000	886 400					574 949
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	112 000	277 700	389 700					10 982
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	5	326 400	949 700	1 276 100					585 931
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	2	23 000	157 100	180 100	4	163 600	1 648 700	1 812 300	100 035
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	23 000	157 100	180 100	4	163 600	1 648 700	1 812 300	100 035
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	1	29 100	1 700	30 800	2	48 300	69 700	118 000	207 483
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	41	5 877 900	3 139 300	9 017 200					30 281 923
81 -- Agriculture	343	40	5 822 900	3 139 300	8 962 200					29 850 303
83 -- Exploitation forestière	344	1	55 000		55 000					431 620
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	130	7 964 600	34 400	7 999 000	13	510 300		510 300	34 681 450
91 -- Terrains vagues	347	40	1 492 000		1 492 000	1	300		300	2 240 759
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	48	6 029 700		6 029 700	7	493 100		493 100	31 699 786
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	624	30 626 500	41 731 900	72 358 400	23	764 500	1 842 300	2 606 800	92 687 959

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	624	72 358 400	89 689 842
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	7	384 800	2 280 064
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	857 300	3 771
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	12	850 800	357 006
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	1	11 900	1 063
- par. 8°	623	1	417 700	3 304
- par. 9°	624	1	84 300	352 910
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	647	74 965 200	92 687 960

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	41	9 840 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	36	7 149 800	4 567 400	28 309 200
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	440 300	360 700	2 091 530
- Exclues de la zone agricole	405	2	63 700		
- Parties à vocation non agricole	406	18	2 186 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	19	3 107 600		15 915 803
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	231	30 739 140	133 070
2	503	26	1 954 316	75 166
3	504			
4	505	4	182 900	45 725
5	506	5	166 500	33 300
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	10	533 900	53 390
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	227 100	227 100
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	2	306 300	153 150
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	16	1 913 100	119 569
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	295	36 023 256	122 113

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	72 358 400	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	802		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	804		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	805		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	857 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		