

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110		Terrains	46 033 500	Terrains	1 051 400	Terrains	47 084 900	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	68 341 200	Bâtiments	1 930 000	Bâtiments	70 271 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	114 374 700	Immeubles	2 981 400	Immeubles	117 356 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		649		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		434
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		21		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		25
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 213 Équilibrage du rôle OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			A M J 2023-09-06 Date de compilation A M J 2024-08-13		
	MONT-LAURIER (QUÉBEC)	- Action exclusive	2							
	J9L 2R6	- Action partagée	3							
	Tél : (819) 623-3485									
SIGNATURE				- moins d'un an	55					
				- entre 1 an et 4 ans	202					
				- entre 4 ans et 8 ans	175	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
				- plus de 8 ans	217					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12276500	3022000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905												
4 :	12%	906	1 011 500										1 011 500	
5 :	22%	907	1 032 400										1 032 400	
6 :	40%	908	578 600				369 700						948 300	
7 :	60%	909	45 200										45 200	
8 :	85%	910												
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	2 806 900										93 231 900	
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 413 968			147 880	(TTVD) x						95 514 352

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	434	22 698 000	61 156 400	83 854 400			142 500	142 500	24 726 767
10 -- Logements	302	256	11 003 300	45 726 600	56 729 900					10 482 244
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	241	10 713 900	42 759 200	53 473 100					10 053 996
2	305	13	265 400	2 508 600	2 774 000					425 046
3	306									
4	307	1	12 700	260 100	272 800					1 968
5	308	1	11 300	198 700	210 000					1 234
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	114	7 492 000	14 115 800	21 607 800					5 588 912
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	451 000	755 900	1 206 900					851 435
15 -- Habitations en commun	318	1	11 500		11 500			142 500	142 500	1 962
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	51	3 740 200	558 100	4 298 300					7 802 215
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	234 100	280 600	514 700					864 890
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	234 100	280 600	514 700					864 890
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	39 400	358 000	397 400	4	55 300	119 700	175 000	176 026
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	3 700		3 700					571
5--- COMMERCIALE	328	10	779 600	2 378 400	3 158 000					599 360
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	270 000	776 700	1 046 700					574 949
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	509 600	1 601 700	2 111 300					24 411
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	10	779 600	2 378 400	3 158 000					599 360
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	29 800	126 600	156 400	4	181 800	1 569 500	1 751 300	100 035
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	29 800	126 600	156 400	4	181 800	1 569 500	1 751 300	100 035
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	43 500	1 700	45 200	2	59 000	98 300	157 300	205 469
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	41	10 136 400	4 039 500	14 175 900					30 281 923
81 -- Agriculture	343	40	10 051 200	4 039 500	14 090 700					29 850 303
83 -- Exploitation forestière	344	1	85 200		85 200					431 620
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	129	12 072 700		12 072 700	13	755 300		755 300	35 733 492
91 -- Terrains vagues	347	42	2 363 600		2 363 600	1	500		500	2 258 809
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	49	9 189 100		9 189 100	7	732 700		732 700	32 851 944
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	626	46 033 500	68 341 200	114 374 700	23	1 051 400	1 930 000	2 981 400	92 687 963

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	626	114 374 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	8	616 400
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	778 300
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	11	916 000
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	11 900
- par. 8°	625	1	528 200
- par. 9°	626	1	130 600
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	649	117 356 100

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	43	15 638 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	38	11 954 300	8 963 500	30 935 679
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	681 400	601 700	2 091 530
- Exclues de la zone agricole	405	2	376 900		
- Parties à vocation non agricole	406	18	2 626 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	20	3 022 000		12 386 557
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	233	50 128 586
2	503	26	2 703 006
3	504		
4	505	4	272 800
5	506	5	210 000
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	10	929 500
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	514 700
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	2	347 160
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	16	2 635 860
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	297	57 741 612

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	114 374 700
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811