


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005		Terrains	204 211 600	Terrains	15 157 100	Terrains	219 368 700	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	263 408 100	Bâtiments	4 690 800	Bâtiments	268 098 900	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	467 619 700	Immeubles	19 847 900	Immeubles	487 467 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 267		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 218
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		120		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		88
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		987		A M J 2020-10-27
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	206	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2022-09-06
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	591					
				- entre 4 ans et 8 ans	663	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	1807					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2967500	5620400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	739 100										739 100	
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905	3 075 400										3 075 400	
4 :	12%	906	343 400										343 400	
5 :	22%	907	1 479 500										1 479 500	
6 :	40%	908	5 126 000										5 126 000	
7 :	60%	909	836 800										836 800	
8 :	85%	910	2 778 100										1 988 600	
9 :	100%	911	234 000											
10 :	100%	912	8 710 000	171 200			275 100						432 740 700	
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916												
ASSIETTES D'APPLICATION		917		14 581 026			275 100	(TTVD - TAUX DE BASE) x					2 537 125	441 534 748

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 205	149 885 300	250 282 700	400 168 000	1	342 300	438 100	780 400	49 544 345
10 -- Logements	302	833	47 580 800	114 273 100	161 853 900	1	342 300	438 100	780 400	21 158 386
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	788	43 860 900	105 675 400	149 536 300	1	342 300	438 100	780 400	19 032 003
2	305	34	3 007 700	6 304 400	9 312 100					2 047 584
3	306	6	418 900	1 084 500	1 503 400					33 722
4	307	2	69 500	219 800	289 300					5 930
5	308	2	193 500	685 300	878 800					35 421
6 à 9	309	1	30 300	303 700	334 000					3 725
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 096	85 334 500	125 541 100	210 875 600					19 140 733
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	60	2 664 000	3 786 400	6 450 400					722 542
15 -- Habitations en commun	318	2	97 400	2 337 400	2 434 800					11 492
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	214	14 208 600	4 344 700	18 553 300					8 511 194
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	91 900	183 200	275 100	1	20 700	220 000	240 700	78 547
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	3	91 900	183 200	275 100	1	20 700	220 000	240 700	78 547
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	75	204 300	715 000	919 300	30	204 000	67 900	271 900	920 016
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	5 500		5 500					1 500
5--- COMMERCIALE	328	17	867 400	2 387 700	3 255 100					35 444
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	15	730 900	2 068 900	2 799 800					30 693
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	136 500	318 800	455 300					4 751
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	17	867 400	2 387 700	3 255 100					35 444
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	12	450 100	1 904 100	2 354 200	6	415 400	2 388 500	2 803 900	83 297
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	12	450 100	1 904 100	2 354 200	6	415 400	2 388 500	2 803 900	83 297
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	5 518 100	4 823 200	10 341 300	5	539 100	1 576 300	2 115 400	6 213 624
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	247 500	27 600	275 100	2 141 602
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	19	2 289 700	1 935 400	4 225 100					9 148 019
81 -- Agriculture	343	17	2 054 700	1 876 100	3 930 800					8 249 856
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	211 000	53 700	264 700					883 629
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	743	44 904 800	1 176 800	46 081 600	131	13 635 600		13 635 600	92 355 908
91 -- Terrains vagues	347	519	31 368 400		31 368 400	79	6 388 800		6 388 800	18 496 809
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	93	12 111 700		12 111 700	29	6 813 800		6 813 800	68 767 639
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 093	204 211 600	263 408 100	467 619 700	174	15 157 100	4 690 800	19 847 900	158 379 200

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	3 093	467 619 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	174 200
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	296 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	137	12 868 700
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	15 200
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 475 300
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	22	3 498 200
- par. 4°	620	1	100
- par. 5°	621	1	100
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	52 500
- par. 8°	625	2	406 400
- par. 9°	626	1	33 900
- par. 10°	627	3	1 026 700
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 267	487 467 600

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	3 793 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	6	1 642 200	731 100	3 368 037
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	661 600	501 300	1 817 608
- Exclues de la zone agricole	405	3	714 400		
- Parties à vocation non agricole	406	7	775 500		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	38	5 620 400		19 798 943
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	781	147 062 163
2	503	68	10 739 660
3	504	18	1 467 166
4	505	8	289 300
5	506	10	878 800
6 à 9	507	6	334 000
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	55	5 026 300
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	13	516 771
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	28	3 193 971
81 -- Agriculture	521	6	575 520
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	993	170 083 651

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811