


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010		Terrains	117 027 000	Terrains	2 663 700
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	160 433 100	Bâtiments	4 885 700
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	277 460 100	Immeubles	7 549 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790					285 009 500
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 658 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		87 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an	823	A M J	
				- entre 1 an et 4 ans	219	2022-10-24	
				- entre 4 ans et 8 ans	235	Date de compilation	
				- plus de 8 ans	381	A M J	
						2022-10-20	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2811500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	491 300							97%			491 300	
3 :	6%	905	275 300							94%			275 300	
4 :	12%	906								88%				
5 :	22%	907	1 937 500							78%			1 937 500	
6 :	40%	908	167 300				619 500			60%			786 800	
7 :	60%	909	915 900							40%			915 900	
8 :	85%	910	1 917 700							15%			1 917 700	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	7 615 900				1 761 500		DESSERVIS		2 802 500		255 226 600	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		10 319 912			2 009 300	(TTVD) x	917 600			2 802 500		258 599 288

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 044	79 270 700	148 988 500	228 259 200					24 379 156
10 -- Logements	302	390	28 809 000	80 910 000	109 719 000					10 416 468
Nombre 1 « condominium »	303	1	72 300	99 100	171 400					926
1 « sauf condominium »	304	360	26 650 300	72 736 800	99 387 100					9 814 816
2	305	19	1 242 100	3 757 500	4 999 600					180 697
3	306	3	154 100	982 000	1 136 100					12 025
4	307	5	98 900	1 808 700	1 907 600					15 122
5	308	1	188 500	373 700	562 200					3 429
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	402 800	1 152 200	1 555 000					389 453
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	378	33 023 500	63 015 900	96 039 400					6 718 154
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	920 000	436 200	1 356 200					58 649
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	262	16 518 200	4 626 400	21 144 600					7 185 885
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	275 100	2 105 900	2 381 000					338 506
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	275 100	2 105 900	2 381 000					338 506
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	42	97 200	653 000	750 200	4	215 800	433 800	649 600	142 170
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	9 300	4 400	13 700					421
5--- COMMERCIALE	328	11	686 700	4 893 000	5 579 700					504 295
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	148 800	487 800	636 600					63 948
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	354 600	3 665 000	4 019 600					427 593
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	183 300	740 200	923 500					12 754
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	11	686 700	4 893 000	5 579 700					504 295
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	47 800	264 100	311 900	2	77 100	2 921 900	2 999 000	22 966
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	47 800	264 100	311 900	2	77 100	2 921 900	2 999 000	22 966
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	723 000	2 892 700	3 615 700	6	490 500	1 530 000	2 020 500	190 621
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	89 900	23 200	113 100	5 426
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	1 725 800	74 900	1 800 700					1 325 528
81 -- Agriculture	343	3	1 568 100	74 900	1 643 000					1 274 238
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	157 700		157 700					51 290
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	504	34 200 700	561 000	34 761 700	34	1 880 300		1 880 300	36 880 080
91 -- Terrains vagues	347	373	22 589 900		22 589 900	8	216 400		216 400	7 088 612
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	69	10 896 800		10 896 800	9	1 630 600		1 630 600	29 432 049
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 612	117 027 000	160 433 100	277 460 100	46	2 663 700	4 885 700	7 549 400	63 783 322

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 612	277 460 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	20	1 637 300
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	2 727 400
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	22	2 903 100
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	10 900
- par. 8°	625	1	270 700
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 658	285 009 500

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	2 811 500		6 425 259
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	1	171 400
1 « sauf condominium »	502	358	97 105 793
2	503	38	4 999 600
3	504	9	1 102 440
4	505	20	1 907 600
5	506	5	562 200
6 à 9	507		
10 à 19	508	11	1 555 000
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	13	1 307 900
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	371 700
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	116 205
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	457	109 199 838

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	277 460 100
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811