


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOMININGUE	79030		Terrains	226 513 900	Terrains	3 012 200	Terrains	229 526 100	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	283 185 000	Bâtiments	9 092 800	Bâtiments	292 277 800	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	509 698 900	Immeubles	12 105 000	Immeubles	521 803 900	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 063		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 210
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		115		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		85
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 545		A M J 2020-10-30
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	137	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2022-09-06
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	787					
				- entre 4 ans et 8 ans	1524	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	1615					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1083800	7200700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	456 000										456 000	
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905	1 003 000										1 003 000	
4 :	12%	906	1 949 300										1 949 300	
5 :	22%	907	2 870 900										2 870 900	
6 :	40%	908	1 038 400										1 038 400	
7 :	60%	909	1 681 900										1 681 900	
8 :	85%	910	3 445 300				142 900						2 421 100	
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	19 291 100	152 200									462 333 900	
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916												
ASSIETTES D'APPLICATION		917		24 722 455			121 465	(TTVD - TAUX DE BASE) x					7 354 865	469 345 915

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 030	162 565 000	262 311 800	424 876 800	6	117 800	333 100	450 900	86 033 206
10 -- Logements	302	1 041	66 473 000	146 827 600	213 300 600	1	5 500	57 800	63 300	36 313 922
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	984	63 495 800	136 953 700	200 449 500	1	5 500	57 800	63 300	33 633 021
2	305	41	2 442 400	7 037 500	9 479 900					2 638 712
3	306	7	131 000	961 700	1 092 700					16 982
4	307	6	341 300	987 400	1 328 700					16 728
5	308	1	23 300	266 300	289 600					4 645
6 à 9	309	2	39 200	621 000	660 200					3 836
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	865	89 143 900	110 054 900	199 198 800	1	30 400	91 400	121 800	36 585 201
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	26	1 050 800	1 270 900	2 321 700					268 573
15 -- Habitations en commun	318	7	196 200	2 637 900	2 834 100	1	15 700	100 000	115 700	37 694
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	91	5 701 100	1 520 500	7 221 600	3	66 200	83 900	150100	12 827 816
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	37 400	227 600	265 000					9 238
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	37 400	227 600	265 000					9 238
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	74	443 400	952 800	1 396 200	10	77 000	500 800	577 800	1 820 382
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	53	4 684 100	12 977 100	17 661 200					1 375 004
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	13 300	210 400	223 700					10 793
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	451 400	4 369 500	4 820 900					72 301
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	38	4 219 400	8 397 200	12 616 600					1 291 910
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	53	4 684 100	12 977 100	17 661 200					1 375 004
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	12	371 100	1 770 000	2 141 100	7	236 800	5 005 200	5 242 000	317 826
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	12	371 100	1 770 000	2 141 100	7	236 800	5 005 200	5 242 000	317 826
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	2 916 300	3 176 800	6 093 100	11	666 000	3 253 700	3 919 700	3 067 409
7411-7412 Terrains de golf	340	1	597 600	1 014 900	1 612 500		100	1 336 200	1 336 300	604 931
76 -- Parcs	341	1	2 000		2 000	4	111 700	500	112 200	203 876
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	20	1 570 800	1 508 400	3 079 200					7 048 820
81 -- Agriculture	343	18	1 474 200	1 483 500	2 957 700					6 645 104
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	75 200		75 200					400 000
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 585	53 925 800	260 500	54 186 300	245	1 914 600		1 914 600	74 897 192
91 -- Terrains vagues	347	1 240	35 307 000		35 307 000	195	925 700		925 700	22 959 690
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	121	16 089 300		16 089 300	4	430 100		430 100	51 262 383
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 784	226 513 900	283 185 000	509 698 900	279	3 012 200	9 092 800	12 105 000	174 569 077

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	3 784	509 698 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	170 900
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	13	546 400
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	1 469 800
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	245	6 366 900
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	14	211 600
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624		
- par. 8°	625	2	1 705 500
- par. 9°	626		
- par. 10°	627	2	297 600
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 336 200
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 063	521 803 900

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401	1 612 500	1 336 300		604 931
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	14	2 762 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	8	727 600	366 800	1 913 068
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	6	1 132 800		
- Parties à vocation non agricole	406	10	902 500		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	35	7 200 700		22 521 189
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	973	197 383 912
2	503	82	9 431 412
3	504	21	1 062 340
4	505	24	1 328 700
5	506	5	289 600
6 à 9	507	12	660 200
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	25	2 081 700
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	21 435
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	224 048
5--- COMMERCIALE	518	13	1 720 584
6--- SERVICES	519	8	482 500
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	15	2 496 055
81 -- Agriculture	521	10	1 302 516
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 190	218 485 002

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811