


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	RIVIÈRE-ROUGE	79037		Terrains	268 206 300	Terrains	12 015 300	Terrains	280 221 600	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	497 958 600	Bâtiments	74 278 000	Bâtiments	572 236 600	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	766 164 900	Immeubles	86 293 300	Immeubles	852 458 200	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 316		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 379
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		237		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		258
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2022-10-31	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	1772	Équilibrage du rôle			Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	706	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J 2022-10-31	
				- entre 4 ans et 8 ans	726	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			4316	
				- plus de 8 ans	1112				2022-10-31	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8082800	10579400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	388 200								99.9%		388 200	
1B :	0,5%	902									99.5%			
1C :	1%	903	496 100								99%		496 100	
2 :	3%	904	519 000								97%		519 000	
3 :	6%	905	2 591 900								94%		2 591 900	
4 :	12%	906	5 041 200								88%		5 041 200	
5 :	22%	907	8 235 700				141 300				78%	3 807 400	4 569 600	
6 :	40%	908	3 325 750		88 050		594 200				60%	354 000	3 654 000	
7 :	60%	909	3 950 000				164 800				40%		4 114 800	
8 :	85%	910	4 313 500								15%	508 300	3 805 200	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	38 400 450	338 700	95 050		4 362 400		DESSERVIS		36 693 600		635 423 500	243 200
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		48 699 156			4 860 316		(TTVD) x	2 678 000			39 952 017	651 895 110

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 684	174 696 000	447 334 100	622 030 100	12	967 200	1 477 800	2 445 000	134 211 192
10 -- Logements	302	1 766	94 921 000	306 392 800	401 313 800	3	191 700	256 300	448 000	65 857 988
Nombre 1 « condominium »	303	12	526 900	1 770 400	2 297 300					7 357
1 « sauf condominium »	304	1 539	79 113 000	254 982 000	334 095 000	2	51 300	117 100	168 400	52 397 182
2	305	139	7 327 900	27 506 900	34 834 800	1	140 400	139 200	279 600	7 362 659
3	306	29	1 333 000	5 371 000	6 704 000					820 421
4	307	21	987 400	5 754 400	6 741 800					249 084
5	308	1	44 500	195 400	239 900					494
6 à 9	309	18	5 199 000	7 008 500	12 207 500					5 007 122
10 à 19	310	5	209 800	2 031 700	2 241 500					9 769
20 à 29	311	1	57 600	642 400	700 000					1 270
30 à 49	312	1	121 900	1 130 100	1 252 000					2 629
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	763	66 987 000	112 489 900	179 476 900	2	232 800	184 200	417 000	40 991 002
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	38	1 711 500	1 630 500	3 342 000					1 742 249
15 -- Habitations en commun	318	8	568 400	22 758 300	23 326 700	3	255 200	988 600	1 243 800	621 946
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	109	10 508 100	4 062 600	14 570 700	4	287 500	48 700	336200	24 998 008
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	14	1 135 500	4 308 400	5 443 900					1 216 588
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	14	1 135 500	4 308 400	5 443 900					1 216 588
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	73	739 100	2 965 000	3 704 100	36	1 117 300	3 188 800	4 306 100	2 236 513
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	58 000		58 000	2	63 400	1 500	64 900	10 026
5--- COMMERCIALE	328	70	6 044 000	25 767 900	31 811 900					1 060 862
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	432 200	1 072 600	1 504 800					37 494
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	47	4 062 000	17 578 200	21 640 200					670 410
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	17	1 549 800	7 117 100	8 666 900					352 958
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	70	6 044 000	25 767 900	31 811 900					1 060 862
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	50	3 287 500	7 052 500	10 340 000	22	2 431 500	63 634 300	66 065 800	1 055 578
60 -- Immeubles à bureaux	336	8	604 200	1 267 100	1 871 300	2	170 900	218 100	389 000	60 740
6 --- Services sauf « condominium »	337	50	3 287 500	7 052 500	10 340 000	22	2 431 500	63 634 300	66 065 800	1 055 578
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	859 900	2 003 800	2 863 700	11	2 592 000	5 977 100	8 569 100	2 458 202
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	71 600		71 600	910
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	6 852 500	8 152 400	15 004 900					18 579 708
81 -- Agriculture	343	43	5 996 800	7 605 000	13 601 800					15 356 696
83 -- Exploitation forestière	344	1	314 400	200 700	515 100					1 037 917
85 -- Exploitation minière	345	3	420 800	28 800	449 600					1 745 395
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 163	74 591 800	374 500	74 966 300	122	4 907 300		4 907 300	110 796 759
91 -- Terrains vagues	347	745	41 414 500	237 000	41 651 500	51	2 349 400		2 349 400	24 170 953
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	206	29 855 300		29 855 300	11	1 741 300		1 741 300	84 749 695
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 113	268 206 300	497 958 600	766 164 900	203	12 015 300	74 278 000	86 293 300	271 615 402

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	4 113	766 164 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	3	433 400
État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	44	2 559 800
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	2	217 400
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607	1	740 300
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	7	51 478 300
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	9 372 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	98	10 062 200
- par. 4°	620	1	100
- par. 5°	621	18	2 735 000
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	5	124 100
- par. 8°	625	7	2 429 300
- par. 9°	626	1	23 800
- par. 10°	627	4	3 968 600
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	8	787 600
- par. 12° - Bâtiments	630		969 900
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	2	391 400
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 316	852 458 200

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	29	12 440 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	5 533 400	3 076 800	12 170 495
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	8	3 841 400		
- Parties à vocation non agricole	406	18	3 065 900		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	63	10 579 400		33 501 738
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	12	2 297 300
1 « sauf condominium »	502	1 523	327 690 864
2	503	278	34 371 679
3	504	87	6 516 832
4	505	84	6 574 490
5	506	5	211 112
6 à 9	507	118	12 141 126
10 à 19	508	60	2 241 500
20 à 29	509	22	700 000
30 à 49	510	31	976 560
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	35	2 964 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	435 960
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	4	86 985
5--- COMMERCIALE	518	32	1 326 660
6--- SERVICES	519	31	1 647 958
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	581 790
81 -- Agriculture	521	24	3 494 074
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 353	404 259 690

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	766 164 900
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811