


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

| 1. INTERVENANTS | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2023 | CODE | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | SAINTE-ANNE-DU-LAC | 79115 | |
| ARRONDISSEMENT | | | |
| ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | |
| ÉVALUATEUR | CHANTAL DESJARDINS É.A. | Évaluateur | STATUT (X) |
| SIGNATAIRE | | permanent | X 1 |
| Adresse | 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485 | Évaluateur privé | |
| | | - Action exclusive | 2 |
| | | - Action partagée | 3 |
| SIGNATURE |  | | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | MODELLIUM, INC. | | |

| 2. FAITS SAILLANTS | | | |
|--------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | VALEURS IMPOSABLES | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES |
| | Terrains 48 444 800 | Terrains 1 480 900 | Terrains 49 925 700 |
| | Bâtiments 57 124 800 | Bâtiments 3 269 400 | Bâtiments 60 394 200 |
| | Immeubles 105 569 600 | Immeubles 4 750 300 | Immeubles 110 319 900 |
| | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 869 | | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 504 |
| | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 55 | | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 32 |
| | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | |
| | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | 164 | Date de dépôt du rôle |
| | - moins d'un an 200 | Équilibrage du rôle OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | A M J |
| | - entre 1 an et 4 ans 232 | | 2022-09-07 |
| | - entre 4 ans et 8 ans 156 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 869 | Date de compilation |
| | - plus de 8 ans 281 | | A M J |
| | | | 2022-09-02 |

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

| 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|------|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | | | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | | | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| POURCENTAGE DE TAXATION | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 6219600 | 1448700 | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : | 0,1% | 901 | 534 400 | | | | | | | | | | | 534 400 |
| 1B : | 0,5% | 902 | | | | | | | | | | | | |
| 1C : | 1% | 903 | | | | | | | | | | | | |
| 2 : | 3% | 904 | | | | | | | | | | | | |
| 3 : | 6% | 905 | | | | | | | | | | | | |
| 4 : | 12% | 906 | 133 600 | | | | | | | | | | | 133 600 |
| 5 : | 22% | 907 | 773 000 | | | | | | | | | | | 773 000 |
| 6 : | 40% | 908 | 1 261 500 | | | | | | | | | | | 1 261 500 |
| 7 : | 60% | 909 | | | | | | | | | | | | |
| 8 : | 85% | 910 | 846 200 | | | | | | | | | | | 130 600 |
| 9 : | 100% | 911 | | | | | | | | | 715 600 | | | |
| 10 : | 100% | 912 | 2 587 200 | | | | 16 800 | | TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES | | | |
| 11 : Cours de triage 100% | | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 : CHSLD 20% | | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80% | | |
| 13 : Cours de triage 40% | | 915 | | (CFIL chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | | 60% | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | 916 | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | 917 | | 3 997 696 | | | 16 800 | (TTVD) x | 1 006 100 | | | 1 711 140 | | 91 169 563 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------------------|------------|------------|-------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | (m²) |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 462 | 23 020 600 | 51 657 600 | 74 678 200 | | | | | 38 236 502 |
| 10 -- Logements | 302 | 273 | 11 707 900 | 38 007 700 | 49 715 600 | | | | | 16 564 939 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 246 | 10 792 000 | 33 684 900 | 44 476 900 | | | | | 16 233 699 |
| 2 | 305 | 17 | 507 600 | 2 520 200 | 3 027 800 | | | | | 299 557 |
| 3 | 306 | 7 | 333 000 | 1 109 800 | 1 442 800 | | | | | 25 683 |
| 4 | 307 | 1 | 56 800 | 166 000 | 222 800 | | | | | 2 619 |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | 2 | 18 500 | 526 800 | 545 300 | | | | | 3 382 |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 118 | 5 737 800 | 10 920 300 | 16 658 100 | | | | | 4 496 839 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 8 | 183 300 | 620 800 | 804 100 | | | | | 65 773 |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | 63 | 5 391 600 | 2 108 800 | 7 500 400 | | | | | 17 108 951 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 1 | 12 500 | 4 300 | 16 800 | | | | | 29 760 |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | 1 | 12 500 | 4 300 | 16 800 | | | | | 29 760 |
| 3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 12 | 232 200 | 770 000 | 1 002 200 | 4 | 71 500 | 85 800 | 157 300 | 165 726 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 7 | 148 500 | 1 079 300 | 1 227 800 | | | | | 27 005 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 5 | 78 000 | 497 600 | 575 600 | | | | | 18 561 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 2 | 70 500 | 581 700 | 652 200 | | | | | 8 444 |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 7 | 148 500 | 1 079 300 | 1 227 800 | | | | | 27 005 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 3 | 30 500 | 250 700 | 281 200 | 5 | 229 100 | 2 696 700 | 2 925 800 | 65 353 |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | 1 | 12 100 | 141 100 | 153 200 | 3 567 |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | 3 | 30 500 | 250 700 | 281 200 | 5 | 229 100 | 2 696 700 | 2 925 800 | 65 353 |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 3 | 955 800 | 312 300 | 1 268 100 | 8 | 212 000 | 486 900 | 698 900 | 228 016 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | | | | | 2 | 116 600 | 34 700 | 151 300 | 5 938 |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 42 | 8 072 300 | 3 029 400 | 11 101 700 | | | | | 33 399 079 |
| 81 -- Agriculture | 343 | 42 | 8 072 300 | 3 029 400 | 11 101 700 | | | | | 33 399 079 |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 300 | 15 972 400 | 21 200 | 15 993 600 | 22 | 968 300 | | 968 300 | 52 752 664 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 168 | 6 877 100 | | 6 877 100 | 9 | 238 800 | | 238 800 | 5 492 799 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 105 | 8 740 700 | | 8 740 700 | 5 | 647 900 | | 647 900 | 46 814 296 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 830 | 48 444 800 | 57 124 800 | 105 569 600 | 39 | 1 480 900 | 3 269 400 | 4 750 300 | 124 904 104 |

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) | 601 | 830 | 105 569 600 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | |
| - par. 1.1 | 602 | | |
| État « Gouv. Québec » | | | |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | 1 | 153 200 |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 8 | 773 300 |
| SQI | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | |
| Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | |
| SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | | |
| - par. 17° | 609 | | |
| Cégeps et universités | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) | 610 | | |
| - par. 15° | 611 | | |
| - par. 16° | 612 | | |
| - par. 17° | 613 | | |
| Écoles primaires et secondaires | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) | 614 | 1 | 1 383 000 |
| - par. 15° | 615 | | |
| - par. 16° | 616 | | |
| - par. 17° | 617 | | |
| Autres immeubles | | | |
| - par. 2° | 618 | | |
| - par. 3° | 619 | 24 | 1 886 600 |
| - par. 4° | 620 | | |
| - par. 5° | 621 | 1 | 14 400 |
| - par. 6°-a | 622 | | |
| - par. 6°-b | 623 | | |
| - par. 7° | 624 | | |
| - par. 8° | 625 | 4 | 539 800 |
| - par. 9° | 626 | | |
| - par. 10° | 627 | | |
| - par. 11° | 628 | | |
| - par. 12° - Terrains | 629 | | |
| - par. 12° - Bâtiments | 630 | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | |
| Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | |
| - Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1) | 633 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) | 634 | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 635 | | |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 869 | 110 319 900 |

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) | 401 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 32 | 7 933 000 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 21 | 2 610 800 | 1 593 300 | 14 525 763 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | 4 | 2 373 500 | 1 799 100 | 9 024 290 |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 7 | 1 235 300 | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 12 | 1 713 400 | | |
| Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 9 | 1 448 700 | | 5 690 501 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | |

5. VALEURS DES LOGEMENTS

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------|------------|
| 10 -- Logements | | | |
| Nombre 1 « condominium » | 501 | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 243 | 43 439 906 |
| 2 | 503 | 34 | 3 027 654 |
| 3 | 504 | 21 | 1 426 768 |
| 4 | 505 | 4 | 222 800 |
| 5 | 506 | | |
| 6 à 9 | 507 | 12 | 545 300 |
| 10 à 19 | 508 | | |
| 20 à 29 | 509 | | |
| 30 à 49 | 510 | | |
| 50 à 99 | 511 | | |
| 100 à 199 | 512 | | |
| 200 et plus | 513 | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 6 | 548 240 |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | 1 | 364 740 |
| 5--- COMMERCIALE | 518 | 4 | 117 450 |
| 6--- SERVICES | 519 | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | |
| 81 -- Agriculture | 521 | 19 | 2 678 346 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | |
| TOTAL | 524 | 344 | 52 371 204 |

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | 802 |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 803 |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 804 |
| - État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | 805 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 806 |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 807 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 808 |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 809 |
| - Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 810 |
| - Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 |
| - Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | |