


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2022 - 2023 - 2024

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES	79022		Terrains	41 510 000	Terrains	1 599 900
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	69 974 900	Bâtiments	1 986 400
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	111 484 900	Immeubles	3 586 300
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790					115 071 200
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		928 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		44 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an	101	A M J	
				- entre 1 an et 4 ans	160	2021-10-20	
				- entre 4 ans et 8 ans	249	Date de compilation	
				- plus de 8 ans	418	A M J	
						2022-09-01	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5077200	2685900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	128 300										128 300	
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903	161 500										161 500	
2 :	3%	904												
3 :	6%	905	771 600										771 600	
4 :	12%	906	329 300										329 300	
5 :	22%	907	956 700										956 700	
6 :	40%	908	1 686 200								788 000		898 200	
7 :	60%	909	137 700				252 700						390 400	
8 :	85%	910	680 400										680 400	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 135 000	89 500			2 684 400		DESSERVIS				93 798 000	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 857 969			2 836 020	(TTVD) x				472 800		96 644 510

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	544	25 010 800	60 658 000	85 668 800	1	13 700		13 700	31 535 633
10 -- Logements	302	305	12 222 800	43 674 200	55 897 000					14 503 704
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	287	11 677 900	40 653 700	52 331 600					14 159 545
2	305	14	444 600	2 266 000	2 710 600					328 567
3	306	3	82 800	574 800	657 600					13 188
4	307	1	17 500	179 700	197 200					2 405
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	143	7 819 300	13 999 400	21 818 700					7 512 534
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	19	469 300	1 325 900	1 795 200					68 827
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	77	4 499 400	1 658 500	6 157 900	1	13 700		13700	9 450 568
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	108 700	655 400	764 100					60 541
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	108 700	655 400	764 100					60 541
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	269 300	610 400	879 700	6	242 900	182 300	425 200	697 865
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	5	253 800	777 500	1 031 300					772 232
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	178 600	422 900	601 500					759 852
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	75 200	354 600	429 800					12 380
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	5	253 800	777 500	1 031 300					772 232
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	55 700	187 900	243 600	5	71 900	1 037 900	1 109 800	51 941
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	55 700	187 900	243 600	5	71 900	1 037 900	1 109 800	51 941
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	444 300	1 024 100	1 468 400	5	273 400	766 200	1 039 600	526 620
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	31	4 067 300	5 883 800	9 951 100					19 421 359
81 -- Agriculture	343	29	3 892 600	3 710 900	7 603 500					18 753 663
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	100	2 172 900	2 173 000					1
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	272	11 300 100	177 800	11 477 900	35	998 000		998 000	35 303 478
91 -- Terrains vagues	347	164	5 448 900		5 448 900	14	687 900		687 900	4 845 387
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	60	5 497 400		5 497 400	4	260 200		260 200	30 319 728
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	876	41 510 000	69 974 900	111 484 900	52	1 599 900	1 986 400	3 586 300	88 369 669

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	876	111 484 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	91 900
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	17	711 900
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	29	1 738 000
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	108 400
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	2	28 400
- par. 10°	627	1	907 700
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	928	115 071 200

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	27	7 892 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	4 484 800	2 597 200	14 824 144
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	393 200	212 600	1 839 238
- Exclues de la zone agricole	405	3	477 500		
- Parties à vocation non agricole	406	14	2 537 000		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	23	2 685 900		13 427 410
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	279	48 883 365
2	503	28	2 710 600
3	504	9	657 600
4	505	4	197 200
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	19	1 795 072
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	101 080
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	55 080
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	574 860
81 -- Agriculture	521	18	2 549 552
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	371	57 524 409

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811