

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2025 - 2026 - 2027

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES	79022		Terrains	78 477 800	Terrains	3 395 800
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	112 598 000	Bâtiments	2 895 000
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	191 075 800	Immeubles	6 290 800
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790					197 366 600
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		982 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an	126	A M J	
				- entre 1 an et 4 ans	233	2024-10-08	
				- entre 4 ans et 8 ans	146	Date de compilation	
				- plus de 8 ans	477	A M J	
						2024-10-08	

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	7971400	6866900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	224 700							99.9%			224 700	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	247 200							99%			247 200	
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	1 270 100							94%			1 270 100	
4 :	12%	906	532 100							88%			532 100	
5 :	22%	907	1 648 600							78%			1 648 600	
6 :	40%	908	2 320 000							60%	1 014 200		1 305 800	
7 :	60%	909	167 800				316 400			40%			484 200	
8 :	85%	910	829 400							15%			829 400	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	6 365 100	55 700			3 177 600		DESSERVIS				159 138 500	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		8 659 916			3 367 440		(TTVD) x			608 520		163 657 323

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	550	44 734 400	98 338 800	143 073 200					30 879 592
10 -- Logements	302	316	23 737 200	73 340 400	97 077 600					15 867 136
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	297	22 380 700	67 779 300	90 160 000					15 358 364
2	305	15	1 212 400	4 384 000	5 596 400					493 759
3	306	3	103 700	932 400	1 036 100					12 607
4	307	1	40 400	244 700	285 100					2 405
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	140	13 036 900	21 976 800	35 013 700					6 998 278
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	803 100	1 814 800	2 617 900					66 117
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	76	7 157 200	1 206 800	8 364 000					7 948 062
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	4	218 500	838 900	1 057 400					60 541
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	218 500	838 900	1 057 400					60 541
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	16	958 500	781 100	1 739 600	6	449 200	310 200	759 400	1 500 830
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	9	1 364 000	3 689 900	5 053 900	1	48 300	35 600	83 900	1 393 460
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	346 900	1 383 900	1 730 800					759 852
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	79 400	226 200	305 600	1	48 300	35 600	83 900	8 901
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	937 700	2 079 800	3 017 500					624 707
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	1 364 000	3 689 900	5 053 900	1	48 300	35 600	83 900	1 393 460
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	4	148 000	286 400	434 400	5	164 400	1 566 000	1 730 400	55 420
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	148 000	286 400	434 400	5	164 400	1 566 000	1 730 400	55 420
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	3	693 600	1 553 100	2 246 700	5	413 800	983 200	1 397 000	536 587
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	30	6 948 500	7 053 000	14 001 500					17 920 820
81 -- Agriculture	343	28	6 581 900	4 616 500	11 198 400					17 253 124
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	100	2 436 500	2 436 600					1
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	310	23 412 300	56 800	23 469 100	39	2 320 100		2 320 100	36 006 703
91 -- Terrains vagues	347	202	11 907 100		11 907 100	15	1 554 400		1 554 400	4 812 474
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	59	10 970 800		10 970 800	5	637 700		637 700	31 051 959
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	926	78 477 800	112 598 000	191 075 800	56	3 395 800	2 895 000	6 290 800	88 353 953

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	926	191 075 800
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	89 200
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	1 292 300
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	34	3 544 100
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	124 000
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	2	65 200
- par. 10°	627	1	1 176 000
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	982	197 366 600

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	27	12 597 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	7 421 200	2 087 600	14 824 144
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	711 200	410 100	1 839 238
- Exclues de la zone agricole	405	3	892 300		
- Parties à vocation non agricole	406	14	3 572 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	6 866 900		21 339 346
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	287	83 783 668
2	503	30	5 596 400
3	504	9	1 036 100
4	505	4	285 100
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	18	2 617 675
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	126 560
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519	1	67 120
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	17	1 047 348
81 -- Agriculture	521	17	3 253 195
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	384	97 813 166

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811