

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-ANNE-DU-LAC	79115		Terrains	48 870 900	Terrains	1 481 800	Terrains	50 352 700	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	61 014 200	Bâtiments	3 269 400	Bâtiments	64 283 600	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	109 885 100	Immeubles	4 751 200	Immeubles	114 636 300	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		889		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		510
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		55		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2022-09-07		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	22	Équilibrage du rôle	OUI NON X	Date de compilation		
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	486			A M J		
				- entre 4 ans et 8 ans	151	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2024-08-13		
				- plus de 8 ans	230					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6675700	2603500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901	534 400							99.9%			534 400	
1B : 0,5%	902								99.5%				
1C : 1%	903								99%				
2 : 3%	904								97%				
3 : 6%	905								94%				
4 : 12%	906	133 600							88%			133 600	
5 : 22%	907	807 800							78%			807 800	
6 : 40%	908	1 261 500							60%			1 261 500	
7 : 60%	909								40%				
8 : 85%	910	846 200							15%	715 600		130 600	
9 : 100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 : 100%	912	1 924 300			16 800			DESSERVIS		1 603 800		92 471 400	
11 : Cours de tirage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917		3 342 452			16 800	(TTVD) x	1 006 100			1 711 140		94 529 407

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	472	23 222 400	55 076 500	78 298 900					37 871 446
10 -- Logements	302	275	11 606 900	39 283 100	50 890 000					16 315 179
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	250	10 849 400	35 297 400	46 146 800					15 994 280
2	305	16	500 000	2 362 900	2 862 900					298 653
3	306	6	182 200	930 000	1 112 200					16 244
4	307	1	56 800	166 000	222 800					2 619
5	308									
6 à 9	309	2	18 500	526 800	545 300					3 382
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	127	6 054 400	12 808 100	18 862 500					4 562 205
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	183 300	853 700	1 037 000					65 586
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	62	5 377 800	2 131 600	7 509 400					16 928 476
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	12 500	4 300	16 800					29 760
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	12 500	4 300	16 800					29 760
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	12	232 200	770 000	1 002 200	4	71 500	85 800	157 300	165 726
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	7	148 500	1 232 500	1 381 000					27 005
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	78 000	650 800	728 800					18 561
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	70 500	581 700	652 200					8 444
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	148 500	1 232 500	1 381 000					27 005
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	30 500	250 700	281 200	5	229 100	2 696 700	2 925 800	65 353
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	12 100	141 100	153 200	3 567
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	30 500	250 700	281 200	5	229 100	2 696 700	2 925 800	65 353
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	955 800	312 300	1 268 100	8	212 000	486 900	698 900	228 016
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	116 600	34 700	151 300	5 938
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	42	7 833 900	3 346 700	11 180 600					32 847 316
81 -- Agriculture	343	42	7 833 900	3 346 700	11 180 600					32 847 316
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	309	16 435 100	21 200	16 456 300	23	969 200		969 200	53 664 523
91 -- Terrains vagues	347	174	7 017 900		7 017 900	9	238 800		238 800	5 534 971
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	108	9 055 900		9 055 900	5	647 900		647 900	47 682 071
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	849	48 870 900	61 014 200	109 885 100	40	1 481 800	3 269 400	4 751 200	124 899 144

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	849	109 885 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	153 200
- par. 1° (autres immeubles)	604	8	773 300
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 383 000
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	25	1 887 500
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	1	14 400
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624		
- par. 8°	625	4	539 800
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	889	114 636 300

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	8 694 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	24	3 505 600	1 967 100	17 067 853
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	2 357 700	1 791 900	8 796 176
- Exclues de la zone agricole	405	6	1 035 900		
- Parties à vocation non agricole	406	13	1 795 000		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	20	2 603 500		11 361 124
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	246	44 827 350
2	503	32	2 862 754
3	504	18	1 096 168
4	505	4	222 800
5	506		
6 à 9	507	12	545 300
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	6	548 240
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	364 740
5--- COMMERCIALE	518	4	117 450
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	16	2 511 306
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	339	53 096 108

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	