

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2023	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	TERRITOIRES NON MUNICIPALISÉS	NR790		Terrains	25 149 800	Terrains	10 305 700	Terrains	35 455 500	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	66 827 300	Bâtiments	791 500	Bâtiments	67 618 800	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	91 977 100	Immeubles	11 097 200	Immeubles	103 074 300	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 002		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		972
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		71		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		78
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 121 Équilibrage du rôle OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1002			A M J 2022-09-07 Date de compilation A M J 2022-09-06	
SIGNATURE		- Action exclusive	2							
		- Action partagée	3							
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- moins d'un an	40					
				- entre 1 an et 4 ans	250					
				- entre 4 ans et 8 ans	324					
				- plus de 8 ans	388					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906								88%				
5 :	22%	907	1 389 000							78%	1 389 000			
6 :	40%	908	257 800							60%			257 800	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	340 800							15%			340 800	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	15 700 400						DESSERVIS		17 668 300		56 565 700	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		16 398 780			(TTVD) x	55 100				18 751 720		56 771 500

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	833	21 289 700	51 280 200	72 569 900	10	313 000	625 700	938 700	2 608 373
10 -- Logements	302					2	54 200	135 400	189 600	7 200
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304					2	54 200	135 400	189 600	7 200
2	305									
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	559	18 589 700	26 678 700	45 268 400	7	246 300	450 200	696 500	2 137 016
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	15	502 900	478 100	981 000	1	12 500	40 100	52 600	51 940
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	259	2 197 100	24 123 400	26 320 500					412 217
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	5	200 700	6 970 200	7 170 900	11	584 200	64 500	648 700	946 520
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327					1	100		100	4 000
5--- COMMERCIALE	328	33	894 000	7 825 800	8 719 800	1	31 600	25 000	56 600	169 831
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	104 200	396 600	500 800					28 950
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	31	789 800	7 429 200	8 219 000	1	31 600	25 000	56 600	140 881
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	33	894 000	7 825 800	8 719 800	1	31 600	25 000	56 600	169 831
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335									
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337									
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	291 500	379 600	671 100	59	8 555 300	76 300	8 631 600	1 460 988
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	1	100	371 500	371 600					
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344	1	100	371 500	371 600					
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	31	2 473 800		2 473 800	12	821 600		821 600	4 927 624
91 -- Terrains vagues	347	31	2 473 800		2 473 800	12	821 600		821 600	4 927 624
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	909	25 149 800	66 827 300	91 977 100	93	10 305 700	791 500	11 097 200	10 113 336

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	91 977 100	8 253 598
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	9 601 300	1 447 580
- par. 1° (autres immeubles)	604	881 100	229 473
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619		
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	411 500	182 685
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	203 300	
- par. 8°	625		
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 002	10 113 336

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »		501	
1 « sauf condominium »		502	
2		503	
3		504	
4		505	
5		506	
6 à 9		507	
10 à 19		508	
20 à 29		509	
30 à 49		510	
50 à 99		511	
100 à 199		512	
200 et plus		513	
1211 Maisons mobiles		514	
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	11	616 600	56 055
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	2	51 120	25 560
5--- COMMERCIALE	3	183 580	61 193
6--- SERVICES		519	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	3	215 700	71 900
81 -- Agriculture		521	
831 - Production forestière commerciale		522	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523	
TOTAL	19	1 067 000	56 158

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
91 977 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
9 601 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811