

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

| 1. INTERVENANTS | | | | 2. FAITS SAILLANTS | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------|------------|---|-------------|--|-----------|------------------------------|-----------------------|-----|
| EXERCICE FINANCIER | 2025 | CODE | | VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | L'ASCENSION | 79050 | | Terrains | 95 428 100 | Terrains | 3 207 100 | Terrains | 98 635 200 | |
| ARRONDISSEMENT | | | | Bâtiments | 139 919 500 | Bâtiments | 3 370 900 | Bâtiments | 143 290 400 | |
| ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | Immeubles | 235 347 600 | Immeubles | 6 578 000 | Immeubles | 241 925 600 | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 1 501 | | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 930 |
| ÉVALUATEUR | CHANTAL DESJARDINS É.A. | Évaluateur | STATUT (X) | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 83 | | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 32 |
| SIGNATAIRE | | permanent | X 1 | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | | Date de dépôt du rôle | |
| Adresse | 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485 | Évaluateur privé | | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | | A M J 2023-10-19 | |
| SIGNATURE | | - Action exclusive | 2 | - moins d'un an | 10 | Équilibrage du rôle | | | Date de compilation | |
| | | - Action partagée | 3 | - entre 1 an et 4 ans | 304 | OUI NON X | | | A M J | |
| | | | | - entre 4 ans et 8 ans | 410 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | | 2024-08-13 | |
| | | | | - plus de 8 ans | 777 | | | | | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | MODELLIUM, INC. | | | | | | | | | |

| 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|--|--------------|-----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | | | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | TAUX FORESTIER | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | | | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 1967700 | 4345400 | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : | 0,1% | 901 | | | | | | | | | | | | |
| 1B : | 0,5% | 902 | | | | | | | | | | | | |
| 1C : | 1% | 903 | 96 200 | | | | | | | | | | 96 200 | |
| 2 : | 3% | 904 | | | | | | | | | | | | |
| 3 : | 6% | 905 | 918 400 | | | | | | | | | | 918 400 | |
| 4 : | 12% | 906 | 460 500 | | | | | | | | | | 460 500 | |
| 5 : | 22% | 907 | 1 589 300 | | | | | | | | | | 1 589 300 | |
| 6 : | 40% | 908 | 621 000 | | | | | | | | | | 621 000 | |
| 7 : | 60% | 909 | | | | | | | | | | | | |
| 8 : | 85% | 910 | 2 790 100 | | | | | | | | | | 2 790 100 | |
| 9 : | 100% | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES | | | |
| 10 : | 100% | 912 | 6 195 400 | 95 500 | | | | | DESSERVIS | | 519 100 | | 215 844 500 | |
| 11 : Cours de tirage 100% | | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 : CHSLD 20% | | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80% | | |
| 13 : Cours de triage 40% | | 915 | | (CFIL chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | | 60% | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | 916 | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | 917 | | 9 371 857 | | | | (TTVD) x | | | | 519 100 | | 219 239 043 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|-----|--------------------|------------|-------------|-------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | (m²) |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 948 | 72 240 300 | 133 115 900 | 205 356 200 | 4 | 83 000 | 36 200 | 119 200 | 63 871 279 |
| 10 -- Logements | 302 | 486 | 33 201 900 | 81 051 700 | 114 253 600 | | | | | 29 482 616 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 467 | 32 111 300 | 77 028 800 | 109 140 100 | | | | | 28 076 735 |
| 2 | 305 | 16 | 1 013 100 | 3 166 300 | 4 179 400 | | | | | 1 398 786 |
| 3 | 306 | 1 | 53 300 | 210 600 | 263 900 | | | | | 3 936 |
| 4 | 307 | 1 | 8 200 | 142 900 | 151 100 | | | | | 648 |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | 1 | 16 000 | 503 100 | 519 100 | | | | | 2 511 |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 367 | 32 721 500 | 48 996 100 | 81 717 600 | | | | | 24 191 247 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 23 | 1 088 600 | 1 698 700 | 2 787 300 | | | | | 1 248 434 |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | 72 | 5 228 300 | 1 369 400 | 6 597 700 | 4 | 83 000 | 36 200 | 119200 | 8 948 982 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | | | | | | | | | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | | | | | | | | | |
| 3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 12 | 105 700 | 208 000 | 313 700 | 16 | 139 500 | 225 600 | 365 100 | 340 555 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 11 | 770 100 | 3 470 300 | 4 240 400 | | | | | 824 773 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 1 | 16 100 | 212 200 | 228 300 | | | | | 4 261 |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 4 | 58 600 | 1 215 600 | 1 274 200 | | | | | 18 571 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 6 | 695 400 | 2 042 500 | 2 737 900 | | | | | 801 941 |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 11 | 770 100 | 3 470 300 | 4 240 400 | | | | | 824 773 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 2 | 23 900 | 204 700 | 228 600 | 5 | 153 500 | 2 232 500 | 2 386 000 | 31 677 |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | 1 | 36 100 | 171 800 | 207 900 | 5 625 |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | 2 | 23 900 | 204 700 | 228 600 | 5 | 153 500 | 2 232 500 | 2 386 000 | 31 677 |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 4 | 2 795 100 | 2 064 400 | 4 859 500 | 8 | 536 400 | 876 600 | 1 413 000 | 1 522 120 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | | | | | 1 | 3 100 | 4 200 | 7 300 | 1 480 |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 16 | 648 900 | 553 800 | 1 202 700 | | | | | 3 587 931 |
| 81 -- Agriculture | 343 | 16 | 648 900 | 553 800 | 1 202 700 | | | | | 3 587 931 |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 423 | 18 844 100 | 302 400 | 19 146 500 | 52 | 2 294 700 | | 2 294 700 | 28 259 111 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 232 | 9 859 100 | | 9 859 100 | 14 | 1 175 300 | | 1 175 300 | 7 061 295 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 61 | 8 372 600 | | 8 372 600 | 2 | 634 100 | | 634 100 | 20 305 434 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 1 416 | 95 428 100 | 139 919 500 | 235 347 600 | 85 | 3 207 100 | 3 370 900 | 6 578 000 | 98 437 446 |

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--|---------|---------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) | 601 | 1 416 | 235 347 600 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | |
| - par. 1.1 | 602 | 1 | 99 600 |
| État « Gouv. Québec » | | | |
| - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | 603 | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 36 | 1 564 200 |
| SQI | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 605 | | |
| Place des Arts, ENPQ et ITAQ | | | |
| - par. 2.1° | 606 | | |
| SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1) | 607 | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 608 | | |
| - par. 17° | 609 | | |
| Cégeps et universités | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1) | 610 | | |
| - par. 15° | 611 | | |
| - par. 16° | 612 | | |
| - par. 17° | 613 | | |
| Écoles primaires et secondaires | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1) | 614 | 1 | 1 818 600 |
| - par. 15° | 615 | | |
| - par. 16° | 616 | | |
| - par. 17° | 617 | | |
| Autres immeubles | | | |
| - par. 2° | 618 | | |
| - par. 3° | 619 | 43 | 3 005 800 |
| - par. 4° | 620 | | |
| - par. 5° | 621 | | |
| - par. 6°-a | 622 | | |
| - par. 6°-b | 623 | | |
| - par. 7° | 624 | 3 | 25 800 |
| - par. 8° | 625 | | |
| - par. 9° | 626 | 1 | 64 000 |
| - par. 10° | 627 | | |
| - par. 11° | 628 | | |
| - par. 12° - Terrains | 629 | | |
| - par. 12° - Bâtiments | 630 | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | |
| Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 631 | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 632 | | |
| - Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1) | 633 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) | 634 | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 635 | | |
| - Autres immeubles non imposables | 636 | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 1 501 | 241 925 600 |

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--|---------|---------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) | 401 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 11 | 3 663 900 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 4 | 938 700 | 755 400 | 2 624 028 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | 2 | 710 400 | 632 700 | 1 089 225 |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 5 | 700 800 | | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 7 | 1 314 000 | | |
| Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | | |
| Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | 23 | 4 345 400 | | 9 903 001 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | |

5. VALEURS DES LOGEMENTS

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|-----------|---------|-------------|
| 10 -- Logements | | | |
| Nombre 1 « condominium » | 501 | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 458 | 104 953 388 |
| 2 | 503 | 32 | 4 146 832 |
| 3 | 504 | 3 | 263 900 |
| 4 | 505 | 4 | 151 100 |
| 5 | 506 | | |
| 6 à 9 | 507 | | |
| 10 à 19 | 508 | 10 | 519 100 |
| 20 à 29 | 509 | | |
| 30 à 49 | 510 | | |
| 50 à 99 | 511 | | |
| 100 à 199 | 512 | | |
| 200 et plus | 513 | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 22 | 2 739 300 |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | |
| 5--- COMMERCIALE | 518 | 4 | 1 182 400 |
| 6--- SERVICES | 519 | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | 2 | 418 515 |
| 81 -- Agriculture | 521 | 2 | 15 800 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | |
| TOTAL | 524 | 537 | 114 390 335 |

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|---|---------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | 802 |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) | 803 |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) | 804 |
| - État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | 805 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 806 |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 807 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 808 |
| - Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | 809 |
| - Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 810 |
| - Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 811 |
| - Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | |