

## Aux contribuables de la susdite municipalité

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par Me Mylène Mayer, greffière-trésorière et directrice générale de la Municipalité régionale de comté d'Antoine-Labelle, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à **la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier**, le **ONZIÈME JOUR DE MAI DEUX MILLE VINGT TROIS (2023)**, à **DIX HEURES** de l'avant-midi, pour payer les taxes municipales et scolaires dues avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement). Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

\*\*\*\*\*

#### MUNICIPALITÉ DE CHUTE-SAINT-PHILIPPE

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | 9415-7005 Québec inc.  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | 20, chemin des Lacs<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0272 22 241<br>Numéros de lots : 5 964 493   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 5 876.09\$<br>Frais de la municipalité : 11.67\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 5 887.76\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | CAMPEAU, Raoul  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin de l'Avenir<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0170 69 4902<br>Numéros de lots : 5 964 520   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 39.01\$<br>Frais de la municipalité : 2.00\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 41.01\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | GUÉRIN-LAJOIE, Madeleine  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin de l'Avenir<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0170 56 1213<br>Numéros de lots : 5 964 552   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 46.81\$<br>Frais de la municipalité : 2.00\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 48.81\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | MICHAUDVILLE, Gaétan  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin du Progrès<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0   |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0170 34 2213<br>Numéros de lots : 5 964 553   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 16.59\$<br>Frais de la municipalité : 2.00\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 18.59\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | MICHAUDVILLE, Gérard  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin des Lacs<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0   |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0273 52 7334<br>Numéros de lots : 5 964 338   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 203.04\$<br>Frais de la municipalité : 3.00\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 206.04\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | NADEAU, Diane   |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | 538, chemin du Progrès<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0068 57 8770<br>Numéros de lots : 5 964 722   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 1 960.94\$<br>Frais de la municipalité : 11.67\$<br>Taxes scolaires : 89.52\$<br>Total : 2 062.13\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | PAUZÉ, Michael  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | 79, chemin Tranquille<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0   |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0019 15 5600<br>Numéros de lots : 5 964 771   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 1 989.70\$<br>Frais de la municipalité : 11.67\$<br>Taxes scolaires : 60.94\$<br>Total : 2 062.31\$ |

RETRIRÉ

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | PAUZÉ, Sébastien  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | 891, chemin du Progrès<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0172 30 2158<br>Numéros de lots : 5 964 474   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 1 581.08\$<br>Frais de la municipalité : 11.67\$<br>Taxes scolaires : 23.79\$<br>Total : 1 616.54\$ |

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | PAUZÉ, Sébastien   |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | 893, chemin du Progrès<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0   |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 0172 31 4502<br>Numéros de lots : 5 964 471  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 2 929.28\$<br>Frais de la municipalité : 1.00\$<br>Taxes scolaires : 74.08\$<br>Total : 3 004.36\$ |

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | POULIN, Katherine  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin Plaisance<br>Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0   |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 9767 67 0562<br>Numéros de lots : 5 964 864  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 481.79\$<br>Frais de la municipalité : 11.67\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 493.46\$ |

\*\*\*\*\*

#### MUNICIPALITÉ DE FERME-NEUVE

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | Construction Rencor inc.   |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | 16 <sup>e</sup> Avenue<br>Ferme-Neuve (Qc.) J0W 1C0                              |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 8573 37 7218<br>Numéros de lots : 5 091 866                          |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 1 255.84\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 1 255.84\$ |

\*\*\*\*\*

#### MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-ÉCORCES

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | BRUYÈRE, Julie  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin de la Pisciculture<br>Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 8952 89 0926<br>Numéros de lots : 5 068 824 & 5 068 825   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 726.27\$<br>Frais de la municipalité : 15.00\$<br>Taxes scolaires : 32.92\$<br>Total : 774.19\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | CARON, André  |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin du Domaine<br>Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 9052 98 3918<br>Numéros de lots : 2 677 516 & 3 314 428   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 800.18\$<br>Frais de la municipalité : 15.00\$<br>Taxes scolaires : 42.81\$<br>Total : 857.99\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et</b>                              | PAPINEAU, Guillaume<br>MORIN, Laurie-Pier   |
| <b>adresse de l'immeuble</b>                                | Chemin Gauvin<br>Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 9193 21 6527<br>Numéros de lots : 16 338 99 88  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 85.00\$<br>Frais de la municipalité : 15.00\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 873.96\$ |

**RETI R É**

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | ROJAS, Claudio<br>Chemin du Patriote<br>Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 8956 47 5550<br>Numéros de lots : 3 605 183  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 154.32\$<br>Frais de la municipalité : 15.00\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 169.32\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | VAILLANCOURT, Christian<br>Rue des Plateaux<br>Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 8954 28 2586<br>Numéros de lots : 3 848 342   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 833.43\$<br>Frais de la municipalité : 15.00\$<br>Taxes scolaires : 31.21\$<br>Total : 879.64\$ |

\*\*\*\*\*

#### MUNICIPALITÉ DE NOMINGUE

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | DELORME, Frédéric<br>2472, chemin des Marronniers<br>Nomingue (Qc.) J0W 1R0   |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 1742 51 1993<br>Numéros de lots : 5 900 895   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 4 876.62\$<br>Frais de la municipalité : 260.40\$<br>Taxes scolaires : 2.34\$<br>Total : 5 139.36\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | MILANO, Martin<br>530, chemin des Colibris<br>Nomingue (Qc.) J0W 1R0  |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 1137 99 1555<br>Numéros de lots : 5 899 460   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 5 139.55\$<br>Frais de la municipalité : 100.00\$<br>Taxes scolaires : 343.14\$<br>Total : 5 582.69\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | PETIT, Sébastien<br>BRUNELLE-BRADETTE, Jean<br>DINH, Quan Xuong<br>3900, chemin des Faucons<br>Nomingue (Qc.) J0W 1R0     |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 2234 14 4779<br>Numéros de lots : 5 736 173   |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 4 332.93\$<br>Frais de la municipalité : 100.00\$<br>Taxes scolaires : 144.34\$<br>Total : 4 577.27\$ |

\*\*\*\*\*

**VILLE DE RIVIÈRE-ROUGE**

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | 9099-1175 QUÉBEC INC.<br>A/S JACQUES GAUTHIER<br>461 à 477, rue L'Annonciation Nord<br>Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0 |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 3042 08 2706<br>Numéros de lots : 6 139 739  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 21 590.23\$<br>Taxes scolaires : 0\$<br>Total : 21 590.23\$                                    |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | FEX, Francis<br>1075, chemin du 5 <sup>e</sup> Rand Nord<br>Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0 |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 1753 40 6172<br>Numéros de lots : 5 809 676                                 |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 7 776.67\$<br>Taxes scolaires : 58.16\$<br>Total : 7 834.83\$       |

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DU-LAC**

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | 9310-1988 Québec inc.<br>A/S Serge Dubois<br>7 <sup>e</sup> rang Est<br>Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0           |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 9595 67 0883<br>Numéros de lots : 5 390 444  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 329.02\$<br>Frais de la municipalité : 12.44\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 341.46\$ |

|   |  |
|---|--|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | BOLDUC, Rolland<br>7 <sup>e</sup> rang Est<br>Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0                                   |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 9595 77 2573<br>Numéros de lots : 5 390 431  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 26.68\$<br>Frais de la municipalité : 12.44\$<br>Taxes scolaires : 0.00\$<br>Total : 39.12\$ |

|   |   |
|---|---|
| <b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>        | MELANÇON, Pierre-Luc<br>36, chemin de la Rivière-Tapani<br>Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0                             |
| <b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>                      | Matricule : 958 43 19<br>Numéros de lots : 5 390 522  |
| <b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*</b> | Taxes municipales : 2 431.83\$<br>Frais de la municipalité : 12.44\$<br>Taxes scolaires : 69.74\$<br>Total : 2 512.26\$ |

**RETI R É**

\*\*\*\*\*

<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Labelle.

Les désignations faisant l'objet de la présente liste ont été fournies par les municipalités.

**\* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.**

\*\*\*\*\*

**NOTE IMPORTANTE** - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC d'Antoine-Labelle. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'informer la MRC que le paiement a été effectué (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.  
Il appartient à la personne concernée de s'assurer que le montant reçu par la MRC est complet.

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique :

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)

**Veillez prendre note que dans chacun des cas ci-dessus, vous aurez besoin de présenter une pièce d'identité.**

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant : **La MRC pourra refuser tout paiement en argent comptant qui excéderait un montant de 1 000 \$.**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC d'Antoine-Labelle.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

\*\*\*\*\*

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle des ventes pour non-paiement de l'impôt foncier de la Municipalité régionale de comté de d'Antoine-Labelle pour l'année deux mille vingt-trois (2023).

**DONNÉ à Mont-Laurier, ce vingt-deuxième (22<sup>e</sup>) jour de février deux mille vingt-trois (2023).**

**Me Mylène Mayer  
Greffière-trésorière et  
Directrice générale  
MRC d'Antoine-Labelle  
425, rue du Pont  
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6**